

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.6				
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 45	中 45		
か	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 42	中 42		
こ	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 42	中 42		
さ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 51	中 51		
し	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12				
し	篠津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	篠津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 11				

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠津	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 黒沼用水より西側の地域								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 18中	24中	50中	50		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	23中	48中	48		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	18中	40中	40			
	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8中	12中	28中	28		
	下大崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 8.6					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.8中	12中	28中	28			
下野田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	20中	45中	45			
白岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 22中	31中	65中	65			
白岡東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新白岡1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 15中	29中	59中	59			
(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13中	28中	51中	51				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	23中	47中	47				
た	高岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	45中	45	
つ	爪田ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.7純	9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	16中	35中	35	
て	寺塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	53中	53	
に	西1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	彦兵衛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20中	45中	45	
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.3純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	39中	39	