

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		2 上記以外の地域								
	赤沢	(1) 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中	20中	29	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23	—	—	
	赤沢	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	5.1中	7.9純	3.7純	9.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	5.8純	3.0純	7.8	
	茜台1～3丁目	全域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
	吾野	国道299号線沿	30	1.2	—	中	8.6純	2.6純	6.8	
		上記以外の地域	30	1.3	—	純	6.6純	2.2純	5.9	
	芦荻場	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	15				
2 上記以外の地域										
(1) 県道馬引沢飯能線沿、 県道日高狭山線沿		40	1.1	中	20中	34中	35	—		
阿須	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23中	30	—		
	市街化調整区域									
阿須	1 県道二本木飯能線沿、 県道富岡入間線沿	40	1.2	中	17中	31純	4.7純	11		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	14中	24純	3.5純	7.6		
東町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
い	稲荷町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	28中	42	—	
井上	国道299号線沿	30	1.1	中	6.0中	13純	3.6純	8.5		
	上記以外の地域	30	1.1	純	3.3純	7.2純	2.6純	7.9		
岩沢	岩沢南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	31純	4.5純	8.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	3.4純	6.6		
	岩瀬	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	中	19中	25純	5.1純	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17純	4.3純	9.7	
	お	大河原	市街化調整区域							
			1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	15中	21純	7.3純	8.8
2 上記以外の地域		40	1.1	中	13中	14純	5.7純	6.5		
落合	市街化調整区域									
	1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	40	1.1	中	13中	26純	4.4純	8.8		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	18純	3.3純	7.4		
か	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	26純	3.6純	7.0		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	8.0中	10純	3.7純	8.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	6.2純	3.0純	7.5	
	上直竹上分	全域	30	1.1	—中	8.4純	3.6純	7.7		
	上直竹下分	市街化調整区域								
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	6.8中	10純	3.8純	11	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.3中	6.5純	2.9純	7.7	
	上長沢	全域	30	1.1	—純	7.6純	3.1純	6.6		
上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	5.8純	2.8純	2.8			
	上記以外の地域	30	1.1	—純	5.2純	2.4純	2.4			
上畑	市街化調整区域									
	1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	12中	22純	5.3純	12		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	純 4.1	純 9.0		
	唐竹	全域	30	1.1	—	純 6.3	純 3.0	純 7.8		
	苧生	全域	30	1.1	純 5.2	純 5.8	純 3.0	純 7.7		
	川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 14			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 35	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 30	—			
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	
き	北川	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.2	—		
く	久下	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	中 33	中 28	78	
	久須美	市街化調整区域								
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 10	中 13	純 5.3	純 5.9		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.8	純 3.8	純 4.4				
こ	小岩井	全域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	純 4.1	純 4.7		
	小久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 29	中 93		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 15	中 52			
	虎秀	国道299号線沿		30	1.1	中 9.1	中 13	純 3.0	純 10	
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.7	純 8.6	純 2.0	純 6.7	
小瀬戸	市街化調整区域									
	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 9.3	中 11	純 5.3	純 5.9			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.8	純 3.7	純 4.4				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂石	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中 11	純 3.2	純 8.1			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.1	純 2.2	純 5.9			
	坂石町分	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中 13	純 3.5	—			
		上記以外の地域	30	1.0	—	純 7.4	純 2.2	—			
	栄町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	坂元	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.4	純 3.0	純 6.6			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.4	純 2.2	純 5.0			
	し	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	純 3.7	純 8.2		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.4	純 3.0	純 7.5		
		下加治	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 10	純 15					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道飯能寄居線沿、 市道第1地区第2963号線沿			40	1.1	中 18	中 29	中 31	中 103			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 61				
下川崎		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 14					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 33	—				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 31	—					
下直竹	市街化調整区域										
	1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	純 4.0	純 11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.0	純 2.9	純 7.6				
下名栗	浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中 6.2	純 2.3	純 2.3				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中 7.1	純 2.6	純 2.6				
2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.1	純 2.2	純 2.2					

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下畑	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道青梅飯能線沿、 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中 13	中 22	純 5.3	純 12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	純 4.2	純 8.8			
	白子	国道299号線沿	40	1.1	中 5.9	中 14	純 3.8	純 8.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.6	純 2.6	純 7.4			
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	新町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	そ	征矢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
た	高山	全域	30	1.1	—	中 9.4	純 2.8	純 7.0			
な	中居	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 29	純 4.3	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	純 3.6	—			
長沢	国道299号線（バイパス）沿	30	1.1	中 5.1	中 13	純 3.2	純 8.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.2	純 2.4	純 6.4				
永田	市街化調整区域										
	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 12	中 15	純 5.2	純 6.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	純 4.1	純 4.7				
永田台1～3丁目	全域	50	1.2	—	—	比準	比準				
中藤上郷	全域	30	1.1	純 4.6	純 9.0	純 2.3	純 6.9				
中藤下郷	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 2.4	純 6.6				
中藤中郷	全域	30	1.1	—	純 7.6	純 2.3	純 6.0				
仲町	全域	—	路線	—	—	—	—				
中山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 21	純 3.8	—	—	—
		双柳	岩沢北部土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		笠縫土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線(バイパス)沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 34	中 33	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	中 25	—	—	—
は	八幡町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	原市場	主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 5.9	中 7.7	純 3.7	純 8.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.2	純 3.0	純 7.4	—	—
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯能	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0	—	—
		2 国道299号線(飯能日高バイパス) 沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0	—	—
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 4.4	純 6.6	—	—
ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	純 3.8	純 8.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.5	純 3.1	純 8.0	—	—
	平松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 15	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 28	—	—	—	
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前ヶ貫	全域	40	1.1	—	中 29	純 3.3	純 7.1			
み	美杉台1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	南	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 3.0	純 7.7			
	南川	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.4	純 3.2	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.8	純 2.7	純 6.2			
	南町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 23	—			
	宮沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 14	中 26	純 4.9	純 8.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 3.5	純 8.0			
や	矢嵐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 32	純 3.3	純 7.4			
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	山手町	全域	—	路線	—	比準	—	—			