

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		明戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.6	中 21	中 21		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.5	中 21	中 21		
		荒川	農業振興地域内の農用地区域							
	1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿			純 6.9	純 11					
		2 上記以外の地域		純 6.3	純 9.5					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿	30	1.1	中 12	中 17	中 29	中 29		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.2	中 12	中 24	中 24			
い	石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 21	中 21			
	伊勢方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	中 25	中 25			
	稲荷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲荷町北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 17	—			
	後榛沢	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 19	—			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内ヶ島	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 25	中 25			
	上野台	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 9.2	中 24	中 24			
	え	江原	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 21	中 21				
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.2	中 25	中 25			
	大塚島	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.4	中 25	中 25			
	大谷	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.0							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 8.9	中 18	中 18			
岡	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿			純 5.0	純 7.4						
	(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 6.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 24	—				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.0	中 20	—	—	—
	岡 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
	岡里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
	岡部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 5.8	純 7.5				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	中 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	中 20	—	—	
	起会	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.9	中 25	中 25	—	
	小前田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 12	中 14	中 26	中 26	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	中 24	中 24	—		
折之口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.4	中 21	中 21	—		
か	柏合	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.1	中 21	中 21	—		
	榎合	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.6					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北根	1 国道140号線バイパス沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 北武蔵広域農道沿		純6.2	純9.0					
		3 上記以外の地域		純5.8	純8.8					
	北根	上記以外の地域								
		1 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中8.6	中14	中26	中26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中7.1	中12	中24	中24		
	く	櫛引	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純6.5	純6.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中8.0	中8.1	中18	中18	
	く	櫛挽	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純7.2				
2 上記以外の地域			30	1.1	—	中11	中18	—		
こ	沓掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純4.5	純6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中6.1	中8.8	中19	—		
こ	黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿		純6.2	純9.3					
		(2) 上記以外の地域		純5.7	純8.2					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中12	中17	中29	中29				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中8.4	中12	中24	中24				
こ	国済寺	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国済寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	境	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.1	中 18	中 18			
	栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	下手計	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.5				
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.2	中 24	中 24		
		宿根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.5				
上敷免		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 21	中 21			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4					
白草台		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.2	中 24	中 24			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	新戒	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7					
上記以外の地域		30	1.1	中 6.2	中 6.8	中 24	中 24				
す	菅沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	瀬山	(1) 国道140号線沿			純 3.8	純 7.5					
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 22	中 22			
		市街化調整区域									
	瀬山	1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 国道140号線沿				純 3.8	純 6.6						

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た	瀬山	(2) 上記以外の地域	%		純 3.5	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 32	中 32		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 22	中 22	
	高島	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.1	中 22	中 22		
	高畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.2	中 25	中 25		
	武川	市街化区域		40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	
	田所町	全域		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	田中	市街化区域		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿					純 4.7	純 8.6				
(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿					純 3.6	純 7.3				
(3) 上記以外の地域					純 3.2	純 6.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿		30	1.1	中 7.8	中 14	中 32	中 32			
(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿		30	1.1	中 6.0	中 11	中 23	中 23			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 22	中 22			
田谷	市街化区域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 7.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 25	中 25			
ち 血洗島	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.6				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.0	中 22	中 22			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	戸森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.4	中 25	中 25		
	長在家	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿		純 5.0	純 8.9					
		(2) 上記以外の地域		純 3.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 14	中 26	中 26		
		(2) 市道幹89号線沿(川本若竹幼稚園の北側の通り)	30	1.3	中 5.9	中 9.4	中 20	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 20	中 20		
中瀬		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.1	中 22	中 22			
永田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿		純 5.1	純 7.7						
	(2) 上記以外の地域		純 3.7	純 7.4						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.6	中 16	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 24	中 24			
仲町	中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	成塚	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.8	中 24	中 24			
	西大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 25	中 25			
	西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 13	中 25	中 25			
西島4丁目	中央土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西島5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西島町1～3丁目	中央土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.2	中 23	—				
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.2	中 23	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.3	中 19	—				
ぬ	沼尻	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.8	中 21	中 21			
は	蓮沼	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.8	中 21	中 21			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	人見	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.6	純 5.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道H-123号線沿	30	1.9	中 11	中 9.4	中 18	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.4	中 18	中 18			
		ふ	深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
深谷町	中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
普濟寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
ほ	藤野木	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 23	—			
	二ツ小屋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 5.5						
	堀米	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.9	—	—			
		市街化調整区域									
本郷	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 6.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 17	—				
本田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.0							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 16	中 16				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 13	中 13		
	本田ケ谷	市街化調整区域								
ま	前小屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	中 21	中 21		
み	曲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
み	町田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.9	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	町田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.3				
み	町田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.3				
み	町田	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 23	中 23		
		み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
み	南阿賀野	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
み	南阿賀野	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.0	中 21	中 21		
		み	見晴町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
む	武蔵野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
む	武蔵野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.9				
む	武蔵野	1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿			純 6.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 7.2				
む	武蔵野	上記以外の地域								
		1 国道254号線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 21	中 21		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	武蔵野	2 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 21	中 21				
		3 上記以外の地域										
		(1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.3	純 5.3				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 15	中 15				
		も	本住町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7						
谷之	谷之	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 24	中 24				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 25	中 25				
山河	山河	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 20	—				
山崎	山崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 20	—				
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.9	中 21	中 21				