

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	貝塚1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1	中	53中	123中	219中	268		
	貝塚2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	勝瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32純	62				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線(川越街道)の西側の地域	60	1.1	—	中	139中	298中	364		
	(2) 伊佐島、反町、向田、柳合	50	1.1	中	37中	77中	184中	225			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	77中	299中	365			
	上沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上南畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	43				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	34中	64中	200中	244		
		(2) 中下内手									
	イ 市道5202号線沿	50	1.6	中	30中	59中	184中	225			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	59中	184中	225			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	59中	184中	225			
し	下南畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	43				
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	34中	64中	200中	244			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	59中	184中	225			
す	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	鶴瀬西2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	鶴瀬東1丁目	鶴瀬駅東口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴瀬東2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴馬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 67					
		2 上記以外の地域									
		(1) 御庵下、前谷	50	1.1 中	45中	123中	219中	268			
	鶴馬1～2丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	38中	90中	184中	225		
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鶴馬3丁目	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1 中	54中	123中	219中	268			
な	南畑新田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 5.3	純 10	中 15	中 18			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 43					
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1 中	34中	64中	184中	225			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	59中	162中	198			
に	西みずほ台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		針ヶ谷	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	羽沢1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線及び国道463号線の西側の地域			純 47	純 92					
		(2) 上記以外の地域			純 36	純 59					
は	針ヶ谷	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域									
は	針ヶ谷	(1) 国道254号線及び国道463号線の西側の地域	50	1.1 中	69中	131中	187中	229			



市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどり野東	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	56中	181中	221	
	みどり野南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	42			
や	山室1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	山室2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		渡戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	