

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	学園台4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 44	中 31			
	笠原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川端1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	国納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 33	中 23			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 41	中 29			
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	中 49	中 34				
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	道佛1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 41	中 29				
ひ	東条原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 41	中 29			
	東姫宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 43	中 54	中 38			
み	宮代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	35中	39中	28	
		中島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	15				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21中	41中	29	
		西原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	32中	41中	29	
		東								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	32中	48中	34	
		姫宮								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	10純	23				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	48中	34	
		宮東								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21中	41中	29	
		百間								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	21				

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	大字のない地域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	49中	34		
		山崎									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	35中	41中	29		