

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	伊草	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	50中	72	—	—	—
	伊草1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	伊勢野	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
う	浮塚	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大瀬	市街化調整区域	40	1.1	中	50中	71	—	—	—
		大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	大瀬1～6丁目	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36	—	—	—
大曾根	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	坊	市街化調整区域	40	1.1	中	50中	71	—	—	—
		大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	上馬場	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
上馬場	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36	—	—	—	
	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八條	1 入谷・白鳥	40	1.1	中	47	中	67	—	—	—	—
		2 和ノ村・幸之宮										
		(1) 主要地方道草加・流山線沿、市道0110号線沿（八潮団地通り）	40	1.1	中	50	中	73	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	51	中	72	—	—	—	—
		3 中島										
		(1) 県道平方・東京線沿	40	1.1	中	50	中	73	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	39	—	—	—	—
		4 上記以外の地域										
		(1) 県道平方・東京線及び八条八幡通りより東側の地域	40	1.1	中	26	中	39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	47	中	72	—	—	—	—
ま	松之木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	50	中	72	—	—	—	
み	緑町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		南後谷										
み	南後谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	82	—	—	—	
		南川崎										
		八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
み	南川崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	38	—	—	—	
		八潮1～8丁目										
や	八潮1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		柳之宮										
		西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
や	柳之宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	82	—	—	—	