

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 11	純 25							
	川藤	市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	37	中	63	中	77
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 22							
	木売	市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	37	中	63	中	76
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 37							
	木売1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		木売新田		市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	54	中	87
	共保	市街化調整区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 37							
	きよみ野1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	54	中	87	中	108
		2 上記以外の地域		純 22	純 37							
小松川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
栄町	市街化調整区域	40		1.1	中	30	中	49	中	87	中	108
	2 上記以外の地域		純 11	純 24								
皿沼	市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	38	中	68	中	86	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24								
皿沼1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	38	中	68	中	86	
	2 上記以外の地域		純 11	純 24								
鹿見塚	市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	38	中	68	中	86	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24								
下内川	市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	38	中	68	中	86	
	2 上記以外の地域		純 9.8	純 21								

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	46中	58		
		市街化調整区域									
	拾壹軒	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8純	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	46中	58		
	新栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	す	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	65中	78	
		市街化調整区域									
	せ	関	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39中	68中	86		
関新田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	38中	68中	86			
	市街化調整区域										
た	高富	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	54中	87中	108		
	高富1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高久	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	37				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	54中	87中	108			
	高久1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道庭	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	31					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	51中	87中	108		
		道庭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		土場	市街化調整区域								
	な	富新田	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	27				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	42中	73中	88	
			中井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			中井1～3丁目	市街化調整区域							
と	中川台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	41中	71中	87		
		中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	29					
と	中島1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	27					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	42中	73中	88		
		中曽根	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	31					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	51中	87中	108				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中曽根 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鍋小路	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	37					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	54	中	87	中	108
		市街化調整区域										
	八子新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	36	中	46	中	58
		市街化調整区域										
半割	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	27						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	42	中	71	中	87	
	市街化調整区域											
ひ	平方新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	32	中	47	中	59	
	平沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
平沼 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ	深井新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	32	中	47	中	59
		市街化調整区域										
	二ツ沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	28					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	48	中	80	中	96		
二ツ沼 1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	28						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	48	中	74	中	90		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ み よ	保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	38					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	60	中	91	中	113
		保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		美南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南広島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	35	中	51	中	62
		三輪野江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	31					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	48	中	86	中	104
三輪野江1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	31						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	48	中	86	中	104	
	吉川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
吉川1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
吉川団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
吉屋	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	22						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	37	中	71	中	87	
	吉屋1～2丁目	市街化調整区域										
吉屋1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	22						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	37	中	71	中	87	