

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6				
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 16	中 16	
	い	飯島新田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	中 15	中 15	
	え	今泉	市街化調整区域							
			1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7	
2 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 7.8				
3 上記以外の地域			30	1.1	中 5.5	中 10	中 15	中 15		
え	江綱	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5				
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 15	中 15	
	え	江和井	市街化調整区域							
			1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7	
2 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 6.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 11	中 11		
お	大串	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.1				
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 16	中 16	
	お	大和田	市街化調整区域							
			1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7	
2 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 7.8				
3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道鴻巣川島線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 25	中 25		

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大和田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 20	中 20		
か	蚊斗谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.5				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 16	中 16		
	上銀谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 19		
	上砂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 10	中 13	中 13		
	上細谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 15	中 15		
き	北下砂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 18	中 18		
	北吉見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) ひばりヶ丘、たつみ平、新吉見、南吉見、日向山、さくら台、みどりヶ丘、天王山、六の谷、仲山の各団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 20	中 20		
く	久保田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 12					
		2 上記以外の地域								
	久保田新田	市街化調整区域	(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿、 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1 中	12中	21中	32中	32	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	8.0中	16中	23中	23	
			1 堤外地	30	1.1 中	3.7中	6.5中	7.7中	7.7	
	久米田	市街化調整区域	2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.3				
			3 上記以外の地域	30	1.1 中	5.5中	8.0中	13中	13	
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 11				
			2 上記以外の地域							
			(1) みどりヶ丘団地内、松の平団地内	40	1.1 中	35中	64中	94中	94	
黒岩	市街化調整区域	(2) 一の耕地、二の耕地、三の耕地、 亀の甲								
		イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1 中	13中	20中	25中	25		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	7.6中	15中	21中	21		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中	7.6中	14中	19中	19		
こ	小新井	1 堤外地	30	1.1 中	3.7中	6.5中	7.7中	7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.5					
		3 上記以外の地域	30	1.1 中	5.9中	11中	18中	18		

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	御所	市街化調整区域	%								
		1 御所団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 20	中 20			
	古名	市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9					
		3 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣川島線沿、 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 19	中 19				
	古名新田	全域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
し	地頭方	市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 15	中 15				
	下銀谷	市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.9					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 19				
	下細谷	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.1	純 12					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿、 県道小八林久保田下青鳥線沿		40	1.1	中 12	中 21	中 32	中 32				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 23	中 23					
す	須野子新田	市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3					

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た な に	須野子新田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 13	中 13		
	高尾新田	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3				
	田甲	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 13	中 13		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 内袋、町田、赤堀、坂下、岩下、清水、道下、下ノ野			純 3.9	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 前山団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94		
	(2) 内袋、町田、赤堀、坂下、岩下、清水、道下、下ノ野	30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 17			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 17	中 17				
中新井	市街化調整区域									
	1 堤外地			一	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 9.1				
中曽根	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 18	中 18			
	市街化調整区域									
	1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
長谷	2 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.8				
	3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 13	中 13			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
西吉見	市街化調整区域									
	1 ひばりヶ丘、たつみ平、新吉見、さくら台、六の谷、松の平の各団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94			
西吉見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 19	中 19			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西吉見	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 5.2	純 12						
		(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿		40	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 16	中 19	中 19		
		蓮沼新田		市街化調整区域							
		1 堤外地			1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
は	蓮沼新田	2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.3						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 13	中 13			
		東野 1～6丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		一ツ木	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.8						
ひ	一ツ木	3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 10	中 13	中 13			
		本沢	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.8						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 15	中 15			
		前河内	市街化調整区域								
ま	前河内	1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.5						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 16	中 16			
		松崎	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.8						
ほ	松崎	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 15	中 15			
		丸貫	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 9.1						

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸貫	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 19		
	万光寺	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 石橋			純 4.3	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 9.9				
		3 上記以外の地域								
		(1) 石橋	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 16	中 16		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 19			
み	南吉見	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		3 上記以外の地域								
		(1) 南吉見、日向山、湖畔、天王山の各団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94		
		(2) 町道112号線沿 (旧主要地方道東松山鴻巣線)	40	1.1	中 12	中 20	中 25	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 19	中 19		
め	明秋	全城	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 7.7	中 7.7		
や	谷口	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 23	中 23		
	山ノ下	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山ノ下	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 4.1	純 7.8					
わ	和名	市街化区域	50	1.1	中 5.3	中 11	中 16	中 16		
		市街化調整区域			比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 学校前団地内	40	1.1	中 35	中 64	中 94	中 94		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 19	中 19		