

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	中 4.5	中 4.9		
	浅香 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	中 15	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 13	中 32	中 45		
	浅香 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 14	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	中 80	—		
	浅香 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域			純 2.6	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 11	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 45		
	浅香 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域			純 2.3	純 3.1				
		上記以外の地域								
1 主要地方道大田原・氏家線沿		30	1.1	中 6.6	中 13	中 29	中 40			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 11	中 29	中 40			
荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	中 8.9	中 9.6			
新宿	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.5	純 5.1			
い	市野沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿			純 1.6	純 4.7				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.7				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 17	中 18			
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	中 8.7	中 13			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.2	中 16	中 23			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.8	中 12	中 14			
		う	薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域		30	1.1	中 3.8	中 10	中 30	中 41			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 12	中 17			
宇田川	全域		30	1.1	純 1.6	純 2.3	中 4.5	中 4.9			
	雲岩寺		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.2	純 2.5		
お	大神		全域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	中 4.3	中 5.6		
	大久保		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 2.5	純 2.9		
	大豆田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4					
		上記以外の地域									
	1 国道461号線沿	30	1.1	中 6.8	中 20	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.9	中 14	中 14				
大輪	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 2.8	純 2.9				
岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.2	中 16	中 22				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 5.1	中 12	中 12				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 2.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 7.8	中 18	中 35	中 40			
	奥沢	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	中 4.5	中 4.9		
			30	1.1	純 1.5	純 2.4	中 8.5	中 11			
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.7				
			上記以外の地域								
			1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 14	中 18		
	か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5			
			2 国道461号線沿	30	1.1	中 8.0	中 23	比準	比準		
3 上記以外の地域				30	1.1	中 7.3	中 13	中 34	中 42		
				30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 2.7	純 2.5		
片田	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.4	純 4.8				
片府田	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.4	純 4.8				
鹿畑	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 4.5	中 4.9				
上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 22	中 30			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	中 15	中 19					
上奥沢	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.3					
		1 国道461号線沿			純 1.5	純 2.8					
		2 上記以外の地域									
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.9	中 32	中 43			

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.7	純 2.5			
	川上	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 2.2	純 2.5			
	川田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 2.8	純 2.8			
	河原	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 2.7	純 2.7			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	純 2.2	純 2.6		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	中 4.5	中 4.9		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
	く		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 32	中 42		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 8.1	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	純 2.1	純 2.5			
北野上		全域	30	1.1	純 1.3	純 2.5	純 1.8	純 3.2			
久野又		全域	30	1.1	純 1.3	純 2.2	純 2.7	純 3.0			
倉骨		全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 4.8	中 4.4			
黒羽田町		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 13	中 14			
黒羽向町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿、国道294号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.1	中 14	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	中 16	中 16			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.3	中 11	中 16	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	中 8.7	中 13			
	小船渡	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 4.9	純 5.2			
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	中 5.8	中 7.1			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 11	純 11			
	佐良土	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐良土	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.1	純 5.8		
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	中 19	中 22		
	城山1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	末広2～3丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	須賀川	全域	30	1.1	純 1.2	純 3.0	純 2.3	純 2.8		
	須佐木	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 2.4	純 2.4		
	住吉町1～2丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
せ	狹原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 11	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 6.0	純 6.0		
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 4.3	中 5.5		
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.8				
		上記以外の地域								
ち	親園	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 1.8	中 4.1	中 5.1	中 5.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	中 4.6	中 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 34	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.2	中 4.5	中 4.9		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.5	純 2.5	純 2.7		
と	戸野内	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.6	中 12	中 12		
	富池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 19	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 12	中 14		
な	中田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 32	中 43		
		(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 22	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 12	中 12		
	中野内	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.8	純 2.7	純 2.9		
	南方	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 2.2	純 2.6		
ね	練貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.5	中 10	中 16	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.8	中 12	中 12		
の	野崎1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 3.1	純 3.1		
	花園	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 4.2	中 5.2		
	羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.5	純 2.7	中 20	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	中 11	中 12		
ひ	桧木沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 9.6	純 9.2		
	平沢	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	中 4.3	中 4.2		
	蛭田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 4.5	純 5.1		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	(1) 国道400号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 1.9	純 3.9					
		2 上記以外の地域		純 1.6	純 3.1					
		(1) 国道400号線沿	30	1.1	中 4.1	中 12	中 33	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 33	中 45		
		若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	