

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		網戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 20	中 20		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 48	中 48		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 59	中 59			
荒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 29	中 29			
粟宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 44	中 44			
粟宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 23	中 23		
井岡	市街化調整区域									

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19		
	生駒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
	石ノ上	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19		
	泉崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	稲葉郷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 39	中 39		
	犬塚	市街化区域								
		1 県道栗宮・喜沢線より東側の地域及び 県道栗宮・喜沢線より西側の地域のうち J R両毛線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬塚	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	犬塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 59	中 59		
	犬塚	(1) 国道4号線より東側の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 45	中 45		
	犬塚	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち 街区番号134-1、144		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域								



市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	乙女2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	小宅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 19	中 19				
	小山	市街化区域										
		1 J R宇都宮線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 47	中 47				
	か	鏡	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 19	中 19				
		市街化調整区域										
上石塚		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19				
上泉		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19				
		市街化調整区域										
上国府塚		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19				
上生井	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.4	中 19	中 19					
	市街化調整区域											
上初田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 19	中 19					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か           き	神山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		萱橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	喜沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 7.9	中 23	中 23		
		市街化区域	1 JR両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 国道4号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 8.2			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 12	中 58	中 58			
	北飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.3			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 23	中 23		
市街化調整区域											
生良	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 19	中 19			
く  こ	黒本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 19	中 19			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
こ	小葉	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 19	中 19			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
	小袋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	寒川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.3					
	三拝川岸	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.6					
し	塩沢	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 32	中 32		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2					
	渋井	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3					
	島田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 22	中 22		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3					
	下石塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.3					
	下泉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2					
	下河原田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.8					
	下国府塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.2					
	下生井	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 19	中 19			
	下初田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19			
	城東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 19	中 19			
	城山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄塚	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 32	中 32			
そ	卒島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 38	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 32	中 32				
た	大行寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 28	中 28			
高椅	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 23	中 23				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 23	中 23			
	武井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.5	中 23	中 23			
	立木	思川西部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 44	中 44			
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 44	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 32	中 32				
田間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 23	中 23				
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 32	中 32				
	(1) 大蕊	30	1.2	中 5.2	中 8.5	中 32	中 32				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 32	中 32				
て	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	外城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 47	中 47				





市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の          は	西城南1～7丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	延島	市街化区域									
		1 県道結城・石橋線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	延島新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 23	中 23			
		市街化調整区域									
	萩島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 23	中 23			
市街化調整区域											
迫間田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19				
	市街化調整区域										
鉢形	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 8.0	中 23	中 23				
	市街化調整区域										
ひ	花垣町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	羽川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 51	中 51			
	東黒田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 23	中 23			
		市街化調整区域									
	東島田	市街化調整区域									

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東島田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 28	中 28		
	東城南 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 23	中 23			
	東間々田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.0	中 23	中 23			
	神鳥谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 57	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 47	中 47			
	神鳥谷 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.2					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 51	中 51				
ふ 福良	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 23	中 23				
扶桑 1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 51	中 51			
ほ 本郷町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま 松沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 32	中 32		
	間中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 19		
	間々田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 51	中 51		
	み	三峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.3					
南和泉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 31	中 31			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1					
南乙女1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 31	中 31			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
南小林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 19	中 19			
南半田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 23	中 23			
宮本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	向野	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 2.9	純 5.8					
や	向原新田	全域	—	1.1	中 4.5	中 8.9	中 24	中 24		
		市街化区域	40	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	八幡町1～2丁目	市街化調整区域	—	1.1	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	純 2.7	純 5.3					
わ	横倉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 23	中 23		
		(1) 国道50号線沿	30	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	横倉新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.1	—	—	—	—		
わ	若木町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	30	純 3.9	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 66	中 66		
わ	若木町1～3丁目	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 4.9	中 10	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 46	中 46		
わ	若木町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.1	—	—	—	—		
わ	若木町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	30	純 4.0	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 66	中 66		
わ	若木町1～3丁目	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 66	中 66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 46	中 46		
わ	若木町1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.1	—	—	—	—		