

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
	磯岡	(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	中 6.7	中 13	中 39	中 49		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36		
		市街化区域	1 国道4号バイパスより西側の地域								
			(1) 北関東自動車道より南側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 39	中 49				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36				
お	大山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 28	中 36			
か	上蒲生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 39	中 49				
	(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿及び主要地方道羽生田・上蒲生線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 34	中 44				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36				
上郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 28	中 36			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	中 28	中 36			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 39	中 49			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 34	中 44			
	上文挾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36			
		市街化調整区域									
	川中子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 28	中 36				
市街化調整区域											
こ	五分一	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 36	中 47			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 27	中 36			
さ	坂上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 27	中 36			
	鞘堂	市街化調整区域									

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	49	中	57		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.6	中	11	中	32	中	41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.1	中	28	中	36		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	9.1	中	27	中	36		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	6.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	9.1	中	28	中	36	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.1	中	28	中	36			
	しらすぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
た	多功	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	6.0					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	6.5	中	11	中	32	中	42		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	9.1	中	28	中	36			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	9.1	中	28	中	36			
西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	6.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	9.1	中	28	中	36			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36		
ひ	東蓼沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36		
		東汗	市街化調整区域							
み	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 28	中 36		
		や	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.0				
2 上記以外の地域										
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 32	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 28	中 36		
		ゆ	ゆうきが丘	全城	30	1.1	—	—	—	—