

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	純 2.5	純 13			
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 293 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.2	中 14	中 18			
		(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.2	中 13	中 18			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 4.6	中 8.0			
		秋山町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.8	純 7.3			
	い	あくど町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	純 3.8	純 18			
浅沼町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鑑塚町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.6	中 14	中 16			
飯田町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 50 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 19	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 15	中 18			
伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 19	中 30		
	出流原町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 13	中 19		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊勢山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.2	中 19	中 24		
		(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 5.7	中 7.8	中 17	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.8	中 6.7	中 11		
	犬伏上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
犬伏下町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.4	中 15	中 17			
犬伏新町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 6.8	中 6.7	中 12			
犬伏中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 6.8	中 6.7	中 12			
伊保内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 6.8	中 6.7	中 12			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.3						

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.7	中 14	中 17		
		岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	う	植上町	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 3.2	純 11	
			植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	お	植野町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 23	中 28	
梅園町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 5.9	中 14	中 17		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大蔵町		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.4	純 2.9	純 9.1		
大栗町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
大古屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.1	中 6.5	中 11			
	市街化調整区域									
大橋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.6	中 14	中 16			
小見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
小見町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 27			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 14	中 18		
く	葛生西1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	中 6.2	中 19			
	葛生東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.4	中 6.8	中 19			
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒袴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	純 7.6	純 12			
こ	越名町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道佐野・古河線沿、市道界168号線沿及び市道界172号線沿	30	1.1	中 7.6	中 12	中 24	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	中 19	中 22			
	小中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 19	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.4	中 19	中 22				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作原町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
し		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.0	純 1.4	純 4.8		
	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下羽田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 12	中 15		
		下彦間町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 11	中 23		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	純 2.4	純 7.2			
白岩町		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	純 2.4	純 8.0		
	新吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.1	中 13	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	中 9.5	中 27		
せ	関川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 7.9	中 8.1	中 15		
仙波町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.4	純 2.3	純 12		
た	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼
た	高萩町	市街化区域	% —							
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 9.4	中 20	中 22		
た	高橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.0	中 8.8	中 14		
た	高山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.0	中 14	中 16		
た	田島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 22	中 28		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 14	中 16				
た	多田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及び 県道栃木・田沼線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 13	中 29		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	純 3.8	純 12				
た	田沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 8.1	中 14		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 3.9	中 5.9				
た	田之入町	全域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	純 4.9	純 11		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	築地町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4						
	て	寺久保町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	中 7.1	中 14			
		天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		と	栃本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.2	純 4.1					
			(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 12	中 32			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	純 2.6	純 12			
	戸奈良町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8					
			2 上記以外の地域									
			(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 17	中 30			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 4.9	中 11				
	富岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
戸室町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 13	中 19				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 4.9	中 11					
	豊代町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9						

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	飛駒町	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 8.6	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.6	純 1.9	純 7.2		
ふ	富士町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道犬伏29号線沿	30	1.3	中 3.9	中 6.7	純 7.0	純 7.9		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	純 7.0	純 7.9			
ふ	富士見町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 4.7	中 19		
ふ	船越町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 5.7	中 16		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.2	純 8.3			
ふ	船津川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 7.5	中 11	中 21	中 24		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.8	中 13	中 15			
ほ	堀米町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 東武佐野線より東側の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.0	純 6.4	純 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 19	中 25			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬門町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 市道界172号線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 23	中 31		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.3	中 15	中 20			
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 4.5	純 12		
	町谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	純 7.6	純 11		
	み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.3				
上記以外の地域			30	1.1	純 4.0	純 7.6	純 3.9	純 8.3		
水木町		農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.6	純 12		
宮下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 4.9	中 4.0	中 13			
む	村上町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 7.0	中 8.5	中 15	中 20		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.1	中 14	中 16				
め	免鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 15	中 19			
も	茂呂山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.4					
		上記以外の地域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 14	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 3.4	純 8.8		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	純 4.9	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.2	純 3.8	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
吉水町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 14	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 3.7	中 16			
米山南町	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準			
万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		