

市区町村名：さくら市

氏家税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名                                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------|---------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|           |               |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| う         | 氏家            | 上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内                      | %     | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|           |               | 都市計画の用途地域の指定がある地域                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |               | 1 路線価地域                                  | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |               | 2 上記以外の地域                                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |               | 上記以外の地域                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |               | (1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿     |       |                 | 純 4.0 | 純 8.4 |       |       |    |    |
|           |               | (2) 上記以外の地域                              |       |                 | 純 4.0 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|           |               | 2 上記以外の地域                                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |               | (1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿     | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 12  | 中 34  | 中 34  |    |    |
|           |               | (2) 上記以外の地域                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |               | イ 大野、上野、下野、東原、桜野境、大明地、上小里、美女木、美女子、勝山、下河原 | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 11  | 中 27  | 中 27  |    |    |
| ロ 上記以外の地域 | 30            | 1.1                                      | 純 4.7 | 純 11            | 中 16  | 中 16  |       |       |    |    |
| 氏家新田      | 全域            | 30                                       | 1.1   | 純 3.6           | 純 5.5 | 中 10  | 中 9.3 |       |    |    |
| 卯の里1～5丁目  | 全域            | —  | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |
| 上野        | 農業振興地域内の農用地区域 |  |       | 純 3.7           | 純 6.8 |       |       |       |    |    |
|           | 上記以外の地域       |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           | 1 国道293号線沿    | 30                                       | 1.1   | 中 4.8           | 中 9.1 | 中 24  | 中 24  |       |    |    |
|           | 2 上記以外の地域     | 30                                       | 1.1   | 純 4.1           | 純 6.5 | 中 16  | 中 16  |       |    |    |
| お         | 小入            | 都市計画の用途地域の指定がある地域                        | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |               | 上記以外の地域                                  | 30    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.6 | 純 6.3 | 純 6.3 |    |    |
| 大中        | 農業振興地域内の農用地区域 |  |       | 純 4.2           | 純 9.1 |       |       |       |    |    |
|           | 上記以外の地域       | 30                                       | 1.1   | 中 4.8           | 中 9.4 | 中 22  | 中 22  |       |    |    |
| 押上        | 全域            | 30                                       | 1.1   | 純 3.8           | 純 4.8 | 純 6.3 | 純 6.3 |       |    |    |
| か         | 柿木澤           | 全域                                       | 30    | 1.1             | 純 3.5 | 純 5.5 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|           | 柿木澤新田         | 全域                                       | 30    | 1.1             | 純 3.5 | 純 5.5 | 中 10  | 中 10  |    |    |

市区町村名：さくら市

氏家税務署

| 音順                                   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合                           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|--------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|                                      |            |                                |                                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| か                                    | 鍛冶ヶ澤       | 全域                             | 30                              | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.4 | 純 7.5 | 純 7.5 |       |    |  |
|                                      | 葛城         | 全域                             | 30                              | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.6 | 純 6.8 | 純 7.5 |       |    |  |
|                                      | 金枝         | 全域                             | 30                              | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.4 | 純 5.6 | 純 5.7 |       |    |  |
|                                      | 鹿子畑        | 全域                             | 30                              | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.4 | 純 6.2 | 純 6.8 |       |    |  |
|                                      | 蒲須坂        | 農業振興地域内の農用地区域<br>上記以外の地域       |                                 |                 |       | 純 3.6 | 純 6.6 |       |       |    |  |
|                                      |            |                                | 1 国道4号線沿                        | 30              | 1.1   | 中 7.3 | 中 16  | 中 29  | 中 29  |    |  |
|                                      |            |                                | 2 上記以外の地域                       | 30              | 1.1   | 純 3.9 | 純 7.6 | 中 15  | 中 15  |    |  |
|                                      | 上阿久津       | 上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内<br>上記以外の地域 |                                 |                 | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |  |
|                                      |            |                                | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |                 |       | 純 3.2 | 純 5.9 |       |       |    |  |
|                                      |            |                                | (1) 国道4号線沿及び<br>県道氏家・宇都宮線沿      | 30              | 1.1   | 中 6.3 | 中 13  | 中 30  | 中 30  |    |  |
| (2) 町添、本町、仲町、上町、河岸町、<br>上川原、行人屋敷、玉居子 |            |                                | 30                              | 1.1             | 中 6.0 | 中 12  | 中 30  | 中 30  |       |    |  |
| 上川井                                  | 全域         |                                | 30                              | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.4 | 純 6.0 | 純 6.8 |       |    |  |
|                                      |            | 上河戸                            | 全域                              | 30              | 1.1   | 純 2.4 | 純 3.4 | 純 3.7 | 純 4.0 |    |  |
| き                                    | 北草川1～2丁目   | 全域                             | 40                              | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|                                      | 喜連川        | 都市計画の用途地域の指定がある地域<br>上記以外の地域   |                                 | 30              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |  |
|                                      |            |                                | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |                 |       | 純 2.3 | 純 3.4 |       |       |    |  |
|                                      |            |                                | (1) 県道蛭田・喜連川線沿及び<br>県道佐久山・喜連川線沿 | 30              | 1.1   | 中 2.5 | 中 3.6 | 純 5.7 | 純 5.7 |    |  |
| (2) 上記以外の地域                          | 30         | 1.1                            | 純 2.5                           | 純 3.6           | 純 5.7 | 純 5.7 |       |       |       |    |  |
| く                                    | 草川         | 全域                             | 40                              | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| さ                                    | 桜ヶ丘1～3丁目   | 全域                             | 30                              | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |       |    |  |
|                                      | 櫻野         | 都市計画の用途地域の指定がある地域              | 40                              | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |

市区町村名：さくら市

氏家税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|-------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |             |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ  | 櫻野          | 上記以外の地域  | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       | 純 4.2           | 純 7.9 |       |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | (1) 市道U1-22号線沿及び市道U1-22号線より南側のうち国道293号線より北側の地域 | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 11  | 中 32  | 中 29  |    |    |
|    | (2) 上記以外の地域 | 30   | 1.1   | 純 4.7           | 純 9.5 | 中 13  | 中 9.3 |       |    |    |
| し  | 下河戸         | 全域   | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.6 | 純 3.8 | 純 4.0 |    |    |
| そ  | 早乙女         | 全域   | 30    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.6 | 純 7.5 | 純 7.5 |    |    |
| と  | 富野岡         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       | 純 4.0           | 純 6.5 |       |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 純 5.0 | 純 11  | 中 16  | 中 16  |    |    |
| な  | 長久保         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |       | 純 4.1           | 純 7.6 |       |       |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 国道4号線沿                                       | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 15  | 中 29  | 中 29  |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 純 5.3 | 純 9.1 | 中 16  | 中 16  |    |    |
| は  | 箱森新田        | 農業振興地域内の農用地区域                                  |       | 純 3.3           | 純 5.6 |       |       |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 主要地方道大田原・氏家線沿                                | 30    | 1.1             | 中 5.4 | 中 11  | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 純 3.7 | 純 6.0 | 中 8.0 | 中 8.0 |    |    |
|    | 狹間田         | 農業振興地域内の農用地区域                                  |       | 純 3.9           | 純 6.8 |       |       |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 国道293号線沿                                     | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 12  | 中 25  | 中 25  |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 純 4.8 | 純 9.2 | 中 13  | 中 12  |    |    |
|    | 馬場          | 都市計画の用途地域の指定がある地域                              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       | 純 4.1           | 純 7.4 |       |       |       |    |    |
|    | 2 上記以外の地域   |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：さくら市

氏家税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------|-------------------|--------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|           |                   |                                |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は         | 馬場                | (1) 国道4号線沿及び<br>国道293号線沿       | 30    | 1.1             | 中 7.6 | 中 17  | 中 30  | 中 30  |    |    |
|           |                   | (2) 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 4.6 | 純 8.1 | 中 18  | 中 18  |    |    |
| ふ         | フィオーレ喜連川<br>1～5丁目 | 全域                             | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
| ほ         | 穂積                | 全域                             | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.4 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
| ま         | 松島                | 都市計画の用途地域の指定がある地域              | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |                   | 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 5.7 | 純 7.5 | 純 6.9 |    |    |
|           | 松山                | 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 3.8 | 純 7.4 |       |       |    |    |
|           |                   | 上記以外の地域                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                   | 1 国道293号線沿                     | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 12  | 中 26  | 中 26  |    |    |
|           |                   | 2 上記以外の地域                      | 30    | 1.1             | 純 4.1 | 純 8.1 | 純 8.8 | 純 8.8 |    |    |
| み         | 南和田               | 全域                             | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.4 | 純 6.2 | 純 6.2 |    |    |
| む         | 向河原               | 都市計画の用途地域の指定がある地域              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |                   | 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 4.3 | 純 8.1 |       |       |    |    |
|           |                   | 上記以外の地域                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                   | 1 国道293号線沿及び<br>国道293号線より南側の地域 | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 12  | 中 23  | 中 23  |    |    |
| 2 上記以外の地域 | 30                | 1.1                            | 純 5.1 | 純 9.2           | 中 16  | 中 16  |       |       |    |    |
| わ         | 鷺宿                | 都市計画の用途地域の指定がある地域              | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|           |                   | 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.6 | 純 5.7 | 純 5.8 |    |    |
|           |                   | 上記以外                           | 30    | 1.1             | 純 3.3 | 純 4.8 | 純 7.5 | 純 6.7 |    |    |