

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
う	潤島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1									
		2 上記以外の地域													
		(1) 町道5号線(友小通)沿及び町道5号線(友小通)より南側の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 52	中 52							
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 37	中 37							
		か	川田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—					
				市街化調整区域											
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9							
				2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 8.8	中 40	中 40					
さ	佐川野			市街化区域	40	1.1	—	—	—	—					
				市街化調整区域											
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5							
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 45	中 45					
				と	友沼	市街化区域									
						1 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 国道4号線沿	40			1.1	比準	比準	比準	比準					
		3 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 7.1							
2 上記以外の地域															
(1) 国道4号線沿及び国道4号線より東側の地域	30	1.1	中 5.3			中 13	中 61	中 61							
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1			中 10	中 33	中 33							
な	中谷	市街化区域	40			1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	中 39	中 39							

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 野木工業団地内	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び県道野木・古河線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 39	中 39		
		ま	野渡	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 7.7				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 5.8	中 15	中 61	中 61		
み	丸林	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 49	中 49		
み	南赤塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 48	中 48		
わ	若林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 17	中 45	中 45		