

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 42	中 421		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 41	中 412		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 42	中 411		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		表町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 41	中 412		
		か	上稲葉	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 11	中 110		
	上田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 11	中 107		
き	北小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 7.8	中 9.6	中 42	中 421		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	中 14	中 140		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 14	中 140		
こ	寿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 9.6	中 42	中 421		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 11	中 110		
		助谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
た	大師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 14	中 140		
		中央町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
ち	中央町	市街化調整区域								
		1 主要地方道小山・壬生線沿及び県道壬生停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		通町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
と	通町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 11	中 107		
		中泉	市街化調整区域							
な	中泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 11	中 107		
		七ツ石	市街化調整区域							
は	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.9	中 11	中 107		
		羽生田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
は	羽生田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.3	中 11	中 107		
		福和田	市街化調整区域							
ふ	福和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.6				

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 10	中 98		
		藤井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿及び県道下野・壬生線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.5	中 36	中 368		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 15	中 147		
	ほ	本丸1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 42	中 421	
	み	緑町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
壬生甲			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 42	中 421		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.2	中 14	中 140		
壬生乙		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.8	中 14	中 140			
壬生丙	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
壬生丁	六美町北部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.8	中 14	中 140			
みぶ羽生田産業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
も	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 7.9	中 41	中 412		
や	安塚	六美町北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 本地番 7 8 6 番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番 8 7 5 番地	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.9	中 18	中 176		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	中 17	中 168		
わ	若草町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		