

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.7	中 14	中 21		
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 14	中 21		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 8.7	純 12		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.7	中 15	中 23		
	上大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 17	中 25		
	上高間木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.8	中 16	中 21		
	上谷貝	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.9	中 16	中 24		
	亀山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀山 3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	茅堤	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 9.2	純 13		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鷺谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.2	中 16	中 24		
す	須釜	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.6	純 6.0		
そ	反町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 13		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
		台町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高勢町1～3丁目	市街化区域	—							
		市街化調整区域								
	高田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 19	中 26		
	高田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田島	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 12		
	田島	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 5.8	純 7.6		
	田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 18	中 25		
つ	鶴田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 5.8	純 7.6		
て	寺内	真岡市新産業団地整備事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
	寺内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
	寺内	2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿及び 国道408号線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 16	中 23		
	寺内	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 9.9	中 13		
		寺久保1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺分	市街化調整区域								

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 5.6	純 7.3		
は	白布ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 5.8	純 7.6		
ひ	原町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 5.8	純 7.6		
	東大島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.6	純 6.0		
ほ	東郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
ま	東沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.1	中 7.9	中 11		
		全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 4.6	純 6.0		
み	程島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 7.1	純 12		
	堀内	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 8.7	純 12		
も	堀込	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
や	水戸部	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 12		
	南高岡	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 4.6	純 6.0		
わ	三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 12		
	物井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.7	純 13		
や	谷貝新田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
よ	八木岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 15	中 23		
わ	柳林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 5.5	純 7.2		
	横田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 6.7	純 13		
わ	若旅	市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 16	中 23		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若旅	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 5.0	純 7.2		
	鷺巣	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		