

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大浦町	全域	%	1.2	純 1.1	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—
か	加世田内山田	全域		1.0	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田川畑	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道31号加世田川辺線沿い及び県道29号石垣加世田線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 10	中 32	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田小湊	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田白亀	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田高橋	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 32	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田武田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道270号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 13	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加世田地頭所	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.7	純 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田地頭所町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田津貫	全域	—	1.1	純 1.0	純 1.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	加世田唐仁原	都市計画法上の用途地域								
		1 郷ノ原地区の国道沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	0.9	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 2.7	純 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田ハーモニー	全域	—	1.0	—	—	—	—	—	—
	加世田東本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田麓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	加世田益山	都市計画法上の用途地域								
		1 市道大崎線沿いの地域	—	0.8	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.7	純 1.7	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	1.1	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田宮原	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 1.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 22	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田村原	全域	—	1.1	純 2.7	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田村原1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠沙町赤生木	全域	%	1.2	純 1.1	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	笠沙町片浦	全域		1.5	純 1.1	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
き	金峰町池辺	全域		1.0	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町浦之名	全域		1.4	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町尾下	全域		1.4	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大野	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町白川	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大坂	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町高橋	全域		1.3	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町中津野	全域		1.0	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町新山	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町花瀬	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町宮崎	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	ほ	坊津町秋目		全域	1.5	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—
坊津町久志		全域		1.2	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—
坊津町泊		全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 1.2	純 1.2	—	—
坊津町坊		全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—