

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒尾	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
い	一部	都市計画法上の用途地域									
		1 都市計画法上の工業地域		1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
		2 鴻巣団地		0.9	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
う	牛水	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
		大平町1～3丁目		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
お	大島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		南新地土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
か	大島町3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		権		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.4	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
上平山	全域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—		
	上井手		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
川登	川登	上記以外の地域			1.1	純 1.3	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		30							
		1 都市計画法上の近隣商業地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域			0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.1		—	—	—	—			
2 上記以外の地域	0.9	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—				
金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
く	宮内	上記以外の地域	%	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
こ	宮内出目	上記以外の地域	%	0.9	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		個別	—	—	—	—	—	—
こ	蔵満	上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
こ	菰屋	上記以外の地域	%	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
さ	桜山町1～4丁目	上記以外の地域	%	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
し	昭和町	上記以外の地域	%	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
す	下井手	上記以外の地域	%	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
た	住吉町	上記以外の地域	%	0.9	—	—	—	—	—	—
		全域		0.9	—	—	—	—	—	—
た	大正町1・2丁目	上記以外の地域	%	1.3	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
た	高浜	上記以外の地域	%	1.1	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高浜	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
に	西原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		野原		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
の	野原	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
は	原万田	都市計画法上の用途地域	—	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
は	八幡台1～4丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ひ	東屋形1～4丁目	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—
		平山		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	平山	都市計画法上の用途地域	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ひ	日の出町	全域	—	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
ふ	府本	全域	—	1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ほ	本井手	都市計画法上の用途地域	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—
ほ	本井手	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.2	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ま	万田	都市計画法上の用途地域	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ま	万田	2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—

市区町村名：荒尾市

玉名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増永	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 増永緑ヶ丘線沿いの都市計画法上の工業地域及び準工業地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 2.1	—	—	—	—	
み	水野	2 上記以外の地域	0.9	純 1.7	純 3.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
		全域	1.1	純 1.0	純 2.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
		緑ヶ丘1～5丁目	1.1	—	—	—	—	—	—	
よ	四ッ山町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—