

市区町村名：菊池郡菊陽町

菊池税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	津久礼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道熊本大津線及び県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.4	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—	
	2 上記以外の地域		1.4	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—		
	戸次	全域		1.0	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
	は	花立1～3丁目	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	原水	市街化調整区域	市街化調整区域		1.4	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—
			市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	市街化調整区域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
1 路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.4	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—			
(1) 県道沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.4	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.4	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—		
ば	馬場楠	全域		1.0	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
ひ	光の森1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ま	曲手	水落、下部田、上部田、部田、西原、山ノ上の各字の県道沿いの地域		1.2	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 6.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
む	武蔵ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	武蔵ヶ丘北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域			—	純 2.1	純 6.2	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域			1.4	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—		
2 上記以外の地域			1.4	中 5.5	中 16	中 18	中 18	—	—		