

令和5年分 (大分県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町名又は大字名	工場名等		
う	宇佐市	上田	大規模工場用地（全部）	1.6	30%
		西大堀	大規模工場用地（全部）	1.5	30%
		山本	大規模工場用地（全部）	1.1	30%
		和気	大規模工場用地（全部）	1.2	30%
	臼杵市	大泊	大規模工場用地（全部）	0.7	30%
		下ノ江	大規模工場用地（全部）	1.1	30%
		福良	大規模工場用地（全部）	0.6	30%
お	大分市	青崎	大規模工場用地（全部）	1.2	30%
		一の洲	大規模工場用地（全部）	1.3	30%
		佐賀関	大規模工場用地（全部）	0.7	30%
		中ノ洲	大規模工場用地（全部）	1.1	30%
		日吉原	大規模工場用地（全部）	1.0	30%
		松岡	大規模工場用地（全部）	0.7	30%
		海原	大規模工場用地（全部）	1.0	30%
		里	大規模工場用地（全部）	0.9	30%
		屋山	大規模工場用地（全部）	0.6	30%

令和5年分
(大分県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は大字名	工 場 名 等		
く	国 東 市	安岐町下原	大規模工場用地 (全部)	1.4	30%
		国東町小原	大規模工場用地 (全部)	1.7	30%
		国東町川原	大規模工場用地 (全部)	1.1	30%
さ	佐 伯 市	長良	大規模工場用地 (全部)	1.4	30%
		戸穴	大規模工場用地 (全部)	1.7	30%
つ	津久見市	合ノ元町	大規模工場用地 (全部)	1.1	30%
な	中 津 市	伊藤田	大規模工場用地 (全部)	1.2	30%
		犬丸	大規模工場用地 (全部)	1.0	30%
		是則	大規模工場用地 (全部)	1.3	30%
		昭和新田	大規模工場用地 (全部)	1.1	30%
ひ	日 田 市	石井	大規模工場用地 (全部)	1.0	30%
		高瀬	大規模工場用地 (全部)	0.9	30%