

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	42中	69中	69	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	41	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	31中	62中	69中	69	
	北山町1～4丁目	市街化区域								
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.1	中	40中	62中	69中	69
共栄町1～9丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		50	1.2	中	40中	43中	69中	69	
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
共西町1～7丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	35	—	—			
共和町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41中	63中	63		
こ	米田町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	54中	60中	60	
さ	桜木町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	63中	65中	65	

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大東町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	35	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	43中	69中	69		
	高丘町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.2	中	29中	54中	65中	65		
	つ	月見町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	36	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	54中	60中	60	
と	東新町1～6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	長草町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	36	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	30中	61中	64中	64	
	長根町1～6丁目	市街化区域									
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	35	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	48中	69中	69			
は	半月町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	56中	60中	60		

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	終山町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	61中	63中	63		
	一屋町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	61中	63中	63		
	み	宮内町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	28中	63中	60中	60	
め	明成町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	59中	63中	63		
も	森岡町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	30中	39中	60中	60		
	森岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
よ	横根町	市街化区域									
		1 大府横根平子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 池下、後田、大猿尾、折戸、新江、砂原、惣作、寺下、西新田、子新田、浜田、平地、家下									

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 20	倍 純 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 28	中 43	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 40	—	—		
	吉川町 1～7丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 40	中 48	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—		
	吉田町 1～6丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 56	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—		
吉田町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 36	中 40	中 60	中 60			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—			
	上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 54	中 65	中 65			
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			