

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明知町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 畔知洞、上ノ田、頓明、西之洞、引沢、富士新田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25純	4.0純	2.5		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	25中	5.8中	4.3		
		味美上ノ町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
う	上野町	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	39中	11中	7.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	28中	37中	14中	11		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37中	11中	8.5		
		上野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	29	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37中	11中	8.5		
		牛山町	全域	50	1.1	中	24中	39中	11中	7.8	
内津町	全域	50	1.1	中	21中	31純	9.1純	2.5			
お	大手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	39中	11中	9.7		
		大留町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	13	—	中	2.1	
		小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	11中	6.7		
	か	神屋町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	春日井町	市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	30中	32中	14中	11	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	27	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32中	11中	8.5		
	春日井上ノ町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
き	北城町1～4丁目	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		金ヶ口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	上田楽町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	11中	6.8	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	木附町	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	39中	11中	7.8	
		市街化調整区域								
		1 押沢、隠山		—純	13純	19	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28純	8.0純	2.6		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木附町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28中	5.8中	3.2		
	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 庄内川河川敷内			—	—中	13	—中	2.1			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	18中	24中	6.0中	4.5		
く	熊野町	市街化区域								
		1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1			
黒鉢町	市街化区域									
	1 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.2	中	26中	39中	11中	7.8		
け	下条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1		
こ	高蔵寺町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 庄内川河川敷内		—	—中	12	—中	2.1			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	16中	26中	6.0中	4.7		
高蔵寺町北5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	24中	11中	6.8		
さ	西尾町	イモジ洞、岩ヶ根、欠ノ下、白川								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	27純	4.0純	2.5	
		上記以外の地域								

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西尾町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 18	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	27中	6.0中	4.3		
	坂下町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1 中	30中	35中	14中	11		
		2 上記以外の地域								
	桜佐町	市街化区域								
		1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1		
	し 下市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	12中	6.0中	4.5		
下津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		—	—中	18	—中	2.1			
下原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1 中	30中	43中	11中	7.8			
下屋敷町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	春日井西部第一及び第二土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
十三塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道19号沿い	50	1.1 中	28中	37中	14中	11			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	37中	6.9中	7.1			

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄名町	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	20純	29	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	25中	41中	11中	6.8			
	新開町	全域	50	1.2 中	24中	39中	11中	7.8			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	神領町	市街化調整区域	—	—	中	13	—	中	2.1		
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
	宗法町	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	50	1.1 中	26	—	—	—			
	そ	大泉寺町	国道19号沿い	50	1.1 中	29中	42中	14中	11		
			上記以外の地域	50	1.1 中	24中	42中	10中	8.5		
鷹来町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	27中	43中	11中	7.8			
高座町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2 中	16中	28中	5.3中	3.2			
高山町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	21中	34中	9.6中	5.8			
玉野町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1 中	18中	28純	5.0純	2.6			
玉野台1～3丁目	全域	50	1.1 中	16中	26中	5.3中	4.0				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
田楽町	市街化調整区域	50	1.1 中	27中	39中	11中	7.8				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	出川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
と	外之原町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	41中	11中	6.8	
		小木道、才蔵、前田2579～2631番地（枝番含む）、向エ田								
な	中町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31純	5.0純	2.6	
に	西島町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
は	廻間町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	5.3中	4.0	
		春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
に	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13中	11中	7.8		
は	西山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	24中	39中	11中	7.8	
は	西山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	27中	43中	11中	7.8	
		全域	50	1.1	中	26中	43中	11中	7.8	
は	林島町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	廻間町	主要地方道春日井瀬戸線の東側の地域	50	1.1	中	18中	25純	4.0純	2.5	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25中	5.3中	4.0	
は	林島町	主要地方道春日井瀬戸線の西側の地域		—純	12純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	林島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	7.2中	6.7	

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東神明町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	39中	11中	8.5	
	東野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	43中	11中	7.8	
	東山町	全域	50	1.2	中	23中	43中	11中	8.5	
	東山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	23中	43中	11中	8.5	
	ほ	細野町	大久手3199～3202、3208～3214、3245～3248、3251、半之木1～2894、2906～2908、2965～2980、2988～2994番地(枝番含む)、柳							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	21中	32純	7.8純	2.6	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	15純	23	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	21中	32中	5.7中	4.0	
ま	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	39中	11中	7.8	
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1		
	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	11中	8.5			
み	南下原町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	42中	11中	7.8	
	宮町	市街化区域								
1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町	2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		も	桃山町	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 11	中 7.8
よ	四ツ家町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ろ	六軒屋町西3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 7.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	—		
		上記以外	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		