

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	暁町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 6.4			
	東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
	穴田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 22	中 39	中 18	中 6.4				
い	井戸金町	全域	40	1.1	中 20	中 32	中 36	中 13			
	井山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 24	中 8.7			
岩屋町	全域	40	1.1	—	—	純 11	純 4.5				
う	上之山町1～3丁目	全域	40	1.1	中 22	中 38	中 33	中 14			
	内田町1・2丁目	市街化区域に編入される地域									
		1 市街化区域編入前	40	1.1	中 18	中 33	中 16	中 5.7			
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 16	中 5.7				
	馬ヶ城町	全域	40	1.1	—	—	中 15	—			
お	大坪町	全域	40	1.1	中 19	中 15	—	中 5.2			
	落合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 23	中 7.7			
か	海上町	全域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 23	中 13			
	掛下町1・2丁目	全域	40	1.1	中 22	中 38	中 33	中 12			
	片草町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 19	純 10	純 4.6			
	鐘場町	全域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 26	中 7.1			
鹿乗町	全域	40	1.1	中 5.7	中 17	中 15	中 6.1				

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯元町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 14	純 10	純 3.1			
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2			
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	純 11	純 4.9			
	上本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	—	中 5.6			
	上水野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 34	中 18	中 6.1			
	上山路町	全域			—	—	—	純 11	—		
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 15	中 4.1				
川平町	全域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 16	中 6.8				
き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 21	中 19	中 7.5			
北白坂町	全域	40	1.1	—	—	—	純 9.2	—			
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
こ	五位塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
小坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 33	—	中 14				
小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
駒前町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 19	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 36	中 13				

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	紺屋田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 32	中 15	中 3.2		
さ	坂上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 36	中 13		
し	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 38	中 17	中 6.1		
	品野町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 15	中 18	中 5.2		
	品野町7丁目	国道248号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	品野町8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 15	中 18	中 5.1		
	下半田川町	全域	40	1.1	中 6.8	中 13	純 11	純 3.7		
	定光寺町	全域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 9.2	純 3.9		
	白岩町	全域	40	1.1	中 7.4	中 18	純 11	純 4.7		
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 9.8		
	新田町	全域	40	1.1	中 19	中 32	中 33	中 16		
	新明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 15	中 17	中 5.8		
せ	せいでい町	全域	40	1.1	—	—	中 16	中 5.7		
そ	惣作町	全域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 26	中 9.0		
		曾野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾野町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 19	中 18	中 8.0		
た	太子町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	中 19	—		
	台六町	全域	40	1.1	中 22	中 39	中 39	中 16		
と	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 39	中 16	中 5.7		
	鳳山町	全域	40	1.1	中 6.8	中 17	中 25	中 9.7		
	東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 24	中 9.1		
	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 18	中 6.8		
中白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.2	—			
中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中水野町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 32	中 16	中 5.8			
中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9			
西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.2	—			
西拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本地町1・2丁目	全域	40	1.1	中 17	中 29	—	中 13		
	西山路町	全域	40	1.1	—	中 19	中 27	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 18	中 31	中 33	中 14		
は	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
は	巡間町	全域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 26	中 9.4		
	長谷口町	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 25	—		
は	幡中町	全域	40	1.1	中 22	中 39	中 36	中 15		
	幡西町	全域	40	1.1	中 19	中 31	—	中 13		
は	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 38	中 15	中 5.1		
		羽根町	全域	40	1.1	中 19	中 32	中 33	中 16	
は	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
は	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	—	中 25	中 7.3		
は	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
ひ	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.7		
ひ	東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.2	—		
		東拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中 18	中 29	中 36	中 13			
	東山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
	東山路町	全域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 27	中 12			
	広久手町	全域	40	1.1	中 7.4	中 16	中 28	中 9.7			
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 22	中 19	中 8.1			
	へ	弁天町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 33	中 16		
	ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 14	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 38	中 17	中 6.1			
み	三沢町1・2丁目	市街化区域に編入される地域									
		1 市街化区域編入前	40	1.1	中 19	中 33	中 16	中 5.8			
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	中 16	中 5.8			
		南ヶ丘町	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 38	中 20		
南白坂町	全域	40	1.1	中 8.3	—	純 9.8	—				
南菱野町	全域	40	1.1	中 21	中 37	中 42	中 17				
南山口町	全域	40	1.1	中 23	中 39	中 33	中 15				
宮地町	全域	40	1.1	中 22	中 39	中 34	中 15				
も	門前町	全域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 26	中 8.0			
や	屋戸町	全域	40	1.1	中 20	中 37	中 17	中 6.3			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 17	中 19	中 7.0				
	山口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山口町	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 39	中 16	中 5.5			
	山路町	全域	40	1.1	中 7.0	— 中	27	中 12			
	山手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中	15	—			
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 20	中 38	中 17	中 5.8			
	余床町	農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.3	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 25	中 19	中 8.6			
わ	若宮町1・2丁目	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.3			
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			