令和 5年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：知立市　　刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	逢妻町	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　45	中　60	－	－		
う	牛田町	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		－	純　25	純　33	－	－		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　37	中　45	－	－		
か	上重原町	市街化区域に編入される地域								
		1　市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		－	純　27	純　35	－	－		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中　37	中　45	－	－		
		2　市街化区域編入以後	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1　市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2　市街化調整区域								
		（1）恩田、曇り、丸山								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		－	純　30	純　35	－	－		
		ロ　上記以外の地域	40	1.2	中　37	中　45	－	－		
		（2）上記以外の地域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		－	純　27	純　35	－	－		
		ロ　上記以外の地域	40	1.2	中　37	中　45	－	－		
こ	弘法町	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		－	純　27	純　34	－	－		
		2　上記以外の地域	40	1.2	中　37	中　45	－	－		
さ	栄１・２丁目	全域		個別	個別	個別	個別	個別		
し	新富１・２丁目	知立駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新林町	市街化区域	－	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：知立市　　刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新林町	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　27	純　35	—	—		
		2　上記以外の区域	40	1.2	中　37	中　45	—	—		
た	宝町	知立駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中町	知立駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　27	純　35	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　37	中　45	—	—		
	西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中　44	中　54	—	—		
ほ	堀切１・２丁目	知立駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀切３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本町	知立駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南新地１～３丁目	市街化区域に編入される地域								
		1　市街化区域編入前	40	1.2	—	—	—	—		
		2　市街化区域編入以後	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	谷田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　27	純　34	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.2	中　37	中　45	—	—		
	八ツ田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：知立市　　刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	八ツ田町	1　泉、神明								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純　24	純　34	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中　33	中　45	—	—		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純　26	純　34	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中　36	中　45	—	—		
	八橋町	市街化区域								
		1　豊田花園土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2　上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　山田谷	40	1.1	中　46	中　57	—	—		
		2　上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純　25	純　33	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中　37	中　45	—	—		
ら	来迎寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純　25	純　33	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中　37	中　45	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		