

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	42中	56中	76中	76	
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	42中	56中	76中	76	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	41中	58中	51中	51	
		お	大田町	市街化区域						
1 東海太田川駅西土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	25純	30	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	37中	41中	59中	59	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	28純	29	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	36中	48中	56中	56	
か	加木屋町			市街化区域						
				1 東海加木屋中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	1 冬至池	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	59中	67中	67	
		2 社山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	44中	67中	67	
		3 雉子野								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	44中	67中	67	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	32中	44中	67中	67	
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	45中	56中	78中	78	
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	45中	68中	68			
ち	中央町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	26純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	41	—	—	
な	名和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名和町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	56中	78中	78	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	49中	68中	68	
		ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 内堀、北広、西広、東広、南広								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	29純	38	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	41中	56中	80中	80	
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	52中	60中	60	
		3 上記以外の地域								
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—		
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	68中	68	
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	26純	30	—	—		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横須賀町	2 上記以外の地域	% 50	1.2	中 35	中 41	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		