

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	15中	25中	25		
え	榎戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20中	31中	22		
お	大曾町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	34中	23中	23		
	大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	22中	17		
	大塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	23中	15		
	小倉町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	23中	15		
か	金山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	10	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 竈池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松淵、南大根山、南山	50	1.1	中	16中	21中	33中	33		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	25中	25		
	蒲池町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	20中	31中	15		
	苅屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	8.3	—	—		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	苅屋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15中	28中	17		
く	熊野町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 8.0	市比準 純 8.1	市比準 —	市比準 —	市比準			
	久米	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇 2 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1	中 中	12中 13中	15中 16中	27中 23中	19 20		
こ	鯉江本町1～6丁目	常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準			
	小鈴谷	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 8.3 1.1	純 8.4 中	— 13中	— 16中	— 21中	— 15		
	古場町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 8.0	市比準 純 8.4	市比準 —	市比準 —	市比準			
	古場	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準 中	市比準 12中	市比準 16中	市比準 27中	市比準 17		
	小林町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準 中	市比準 16中	市比準 20中	市比準 31中	市比準 15		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 8.4 1.1	純 8.6 中	— 13中	— 14中	— 21中	— 17		
し	神明町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.9	—	—		
す	住吉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 20	中 31	中 15		
せ	青海町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 22	中 31	中 17		
た	セントレア 1・2丁目及び5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		3・4丁目	—	路線	—	—	—	—		
と	多屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
に	樽水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	中 27	中 17		
と	常滑地区（大字なし）	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
に	西阿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
に	西阿野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	中 27	中 15		
に	西阿野	(1) 柴山、二ノ田	50	1.1	中 16	中 34	中 24	中 24		
		(2) 池田口、大流、大流天竺口、下隅、天竺、新池	50	1.1	中 16	中 34	中 21	中 21		
に	西阿野	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 23	中 23		
		(1) 岩ノ向、須ヶ廻間、鳶ヶ巣	50	1.1	中 11	中 15	中 27	中 15		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西阿野	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	中	27	中	15		
は	白山町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	22	中	24	中	21		
	晩台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	中	23	中	15		
ひ	檜原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	10	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	中	25	中	19		
	広目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	8.6	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	中	21	中	15		
ほ	本郷町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	9.9	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	20	中	31	中	15		
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	8.0	—	—				
		上記以外の地域												
		1 池北、池南、上之山、上和土地、北 蝮田、十六廻間、高砂脇、滝ヶ沢、 ダブガ脇、中和土地、西根組、東根 組、深田脇	50	1.1	中	12	中	14	中	21	中	19		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	14	中	21	中	15		
わ	若松町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	9.9	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	20	中	31	中	15		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					