

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	市子町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	% 40	—純 1.1中	18純 30中	20 31	—	—	—	—	倍
	一色町赤羽	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.1中	市比準 17中	市比準 18	市比準 19	市比準 16	市比準 19	市比準 19	倍
	一色町味浜	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.1中	市比準 17中	市比準 18	市比準 19	市比準 16	市比準 19	市比準 19	倍
	一色町生田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 1.1中	12純 15中	13 16	—	—	—	—	倍
	一色町池田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.1中	市比準 17中	市比準 19	市比準 19	市比準 16	市比準 19	市比準 19	倍
	一色町一色	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.1中	市比準 17中	市比準 19	市比準 19	市比準 16	市比準 19	市比準 19	倍
	一色町大塚	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.1中	市比準 18中	市比準 19	市比準 19	市比準 16	市比準 19	市比準 19	倍
	一色町開正	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 1.1中	12純 17中	13 19	—	—	—	—	倍
	一色町小藪	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 1.1中	14純 20中	15 21	—	—	—	—	倍

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色町坂田新田	全域	% 40	1.1 中	21 中	21	—	—	—	—	倍
	一色町酒手島	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	20	—	—	—	—	
	一色町佐久島	全域	30	1.0 中	14 中	14	14 中	14 中	1.0	—	
	一色町治明	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	19	—	—	—	—	
	一色町千間	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	16 中	17	—	—	—	—	
	一色町惣五郎	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	20	—	—	—	—	
	一色町対米	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	19	—	—	—	—	
	一色町中外沢	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	20	—	—	—	—	
	一色町野田	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	18	—	—	—	—	
	一色町藤江	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	20	—	—	—	—	
	一色町細川	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	20	—	—	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	一色町前野	市街化区域	% 50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	19	—	—	—	—	
	一色町松木島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	20	—	—	—	—	
	一色町養ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	20	—	—	—	—	
	伊藤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	35	—	—	—	—	
	今川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	30	—	—	—	—	
う	鶴ヶ池町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30	—	—	—	—	
え	家武町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	24中	38中	38中	38中	38	38	
	江原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	37	—	—	—	—	
お	大和田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	36	—	—	—	—	
	岡島町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	37	—	—	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾稅務署

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	上矢田町	2 西尾国森土地区画整理事業施行地区内 3 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 個別 路線	—	—純	19純	37	—	—	—	—
	刈宿町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 —	1.1 中	31中	59	—	—	—	—	—
	川口町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純	20純	20	—	—	—	—	—
き	行用町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1 中	32中	30	—	—	—	—	—
	吉良町饗庭	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	吉良町大島	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純	12純	16	—	—	—	—	—
	吉良町岡山	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.1 中	18中	22	—	—	—	—	—
	吉良町荻原	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	吉良町乙川	農業振興地域内の農用地区域	—純	12純	19	—	—	—	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
き	吉良町乙川	上記以外の地域	% 40	1.1 中	18 中	25 中	18 中	18 中	—	—	倍
	吉良町小山田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	23 中	18 中	18 中	—	—	—
	吉良町上横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	17 中	23	—	—	—	—	—
	吉良町木田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	17 中	18	—	—	—	—	—
	吉良町小牧	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2 中	17 中	22	—	—	—	—	—
	吉良町酒井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16 中	17 中	22 中	20	—	—	—
	吉良町下横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	23	—	—	—	—	—
	吉良町白浜新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	22 中	27	—	—	—	—	—
	吉良町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉良町瀬戸	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中	19 中	18 中	17 中	17 中	17 中	17 中	倍
	吉良町津平	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	20 中	17 中	17 中	17 中	17 中	
	吉良町寺嶋	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	23	—	—	—	—	
	吉良町富田	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	23	—	—	—	—	
	吉良町富好新田	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—純	13純	17	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	23	—	—	—	—	
	吉良町友国	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16 中	17 中	17 中	17 中	17 中	17 中	
	吉良町中野	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	23	—	—	—	—	
	吉良町八幡川田	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	17 中	25	—	—	—	—	
	吉良町駿馬	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	11純	14	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	20 中	18 中	18 中	18 中	18 中	
	吉良町宮崎	全域	40	1.1 中	21 中	30 中	19 中	21 中	21 中	21 中	
	吉良町宮迫	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	16	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	23 中	26 中	23 中	23 中	23 中	23 中	
	吉良町吉田	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—純	11純	14	—	—	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉良町吉田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	倍	12純	倍	15	—	—	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	21					
く	楠村町	西尾天神前土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国森町	市街化区域									
		1 西尾上矢田北部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 西尾国森土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	31中	43					
け	熊味町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 矢作古川堤外地	40	1.1 中	15中	17	—中	17			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	39	—中	42			
こ	花蔵寺町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25					
		上記以外の地域	40	1.1 中	24中	37	—中	40			
こ	駒場町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25					
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	38	—中	38			
	巨海町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	44					
	米野町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25					
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	38					
	小焼野町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20					
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30					

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
さ	斎藤町	農業振興地域内の農用地区域	%	—純	倍	17純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	31	—	—	—	—	—
し	笹曾根町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	—中	31	—	—	—
し	志貴野町	矢作古川堤外地	40	1.1 中	16中	18	—中	12	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—	—	—	—
し	志籠谷町	上記以外の地域	40	1.1 中	28中	41	—中	36	—	—	—
		矢作古川堤外地	40	1.1 中	16中	18	—中	12	—	—	—
し	下道目記町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	28中	41	—中	36	—	—	—
し	下永良町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	—	—	—	—	—
し	下羽角町	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	20中	38	—中	33	—	—	—
し	下町	全城	40	1.1 中	26中	44中	48中	30	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
し	下矢田町	市街化調整区域		—純	18純	23	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	23	—	—	—	—	—
し	十郎島町	2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	35	—中	33	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
し	新在家町	市街化調整区域		—純	19純	26	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—	—	—	—
し	新在家町	2 上記以外の地域	40	1.1 中	31中	42	—中	41	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—	—	—	—
し	新在家町	上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
し	新在家町	市街化調整区域		—純	19純	28	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—	—	—	—



市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	田貫町	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 40	—純 1.1中	18純 28中	23 35	—	—	—	—	倍
ち	丁田町	市街化区域 市街化調整区域	— 40	路線 1.1中	市比準 26中	市比準 39	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
つ	つくしが丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
て	寺津町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1中	市比準 19純	市比準 20	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
寺部町		市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 30	1.1	市比準 —純	市比準 15純	市比準 14	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
天竹町		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18中	21	—	—	
と	戸ヶ崎町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1中	市比準 —純	市比準 17純	市比準 20	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
徳次町		市街化区域 市街化調整区域 1 矢作古川堤外地 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1中	市比準 15中	市比準 17	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
徳永町		市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1中	市比準 26中	市比準 39	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
鳥羽町		市街化区域	40	1.1	市比準 30中	市比準 42	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽町	市街化調整区域	%	—	純	12	純	11	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	14	中	23
な	富山町	西尾天神前土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準
な	中根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	26	—	—
に	中畑町	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域		—	純	13	純	17	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	27	—	—
に	中原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	41	—	中 37
に	長繩町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	30	—	—
に	熱池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	31	—	—
に	西浅井町	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域		—	純	17	純	25	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	38	中	54 中 38
に	西奥田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	27	—	中 27
に	西小柳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	27	—	—
に	西幡豆町	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域		—	純	12	純	14	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
に	西幡豆町	2 上記以外の地域	% 30	1.1 中	16中	17中	23	—	—	—	倍
の	野々宮町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	18純	20	—	—	—	—	—
は	八ヶ尻町	上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	—	—	—	—	—
は	八ヶ尻町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19純	20	—	—	—	—	—
は	八ヶ尻町	上記以外の地域	40	1.1 中	30中	30	—中	32	—	—	—
羽	羽塚町	西尾上矢田北部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
針	針曾根町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
針	針曾根町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19純	20	—	—	—	—	—
ひ	東浅井町	上記以外の地域	40	1.1 中	30中	30	—	—	—	—	—
ひ	東浅井町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	17純	25	—	—	—	—	—
ひ	東幡豆町	上記以外の地域	40	1.1 中	22中	38中	54中	38	—	—	—
ひ	東幡豆町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
ひ	東幡豆町	市街化調整区域	—	—純	12純	12	—	—	—	—	—
菱	菱池町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	12純	12	—	—	—	—	—
菱	菱池町	2 上記以外の地域	30	1.1 中	15中	16中	25	—	—	—	—
菱	菱池町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19純	20	—	—	—	—	—
菱	菱池町	上記以外の地域	40	1.1 中	31中	28	—	—	—	—	—
平	平口町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19純	20	—	—	—	—	—
平	平口町	上記以外の地域	40	1.1 中	30中	30	—	—	—	—	—
平	平原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	21純	29	—	—	—	—	—
平	平原町	上記以外の地域	40	1.1 中	28中	44中	45中	29	—	—	—
ふ	深池町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19純	20	—	—	—	—	—
ふ	深池町	上記以外の地域	40	1.1 中	31中	30	—	—	—	—	—
平	平坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
平	平坂町	市街化調整区域	—	—純	13純	17	—	—	—	—	—
ほ	法光寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	13純	17	—	—	—	—	—
ほ	法光寺町	2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	27	—	—	—	—	—
ほ	法光寺町	市街化区域	—	—純	13純	17	—	—	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ほ	法光寺町	1 西尾西山土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	倍
		2 上記以外の地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	18純	23	-	-			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	35	-中	35			
	細池町	農業振興地域内の農用地区域		-純	17純	20	-	-			
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30	-	-			
み	港町	全域	40	1.1	-	-	-	-			
	南奥田町	農業振興地域内の農用地区域		-純	14純	20	-	-			
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	29	-中	29			
	南中根町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	18純	25	-	-			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	35	-中	37			
む	室町	農業振興地域内の農用地区域		-純	18純	25	-	-			
		上記以外の地域	40	1.1 中	24中	37中	42中	37			
や	矢曾根町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	17純	20	-	-			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	30	-	-			
	八ツ面町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 矢作古川堤外地	40	1.1 中	15中	17中	52中	15			
		2 農業振興区域内の農用地区域		-純	16純	27	-	-			
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	41中	54中	44			
よ	横手町	農業振興地域内の農用地区域		-純	18純	20	-	-			
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	-	-			
	米津町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ	米津町	市街化調整区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	23	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	33	—	中 36
	寄住町	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	41	—	—
わ	寄近町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	15	中	17	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	16	純	26	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	39	—	—
	和気町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	16	純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	—	—
	上記以外	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準