

市区町村名：知多郡美浜町

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	浦戸	市街化区域	% 50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.2	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 10	中 15	中 15		
お	奥田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.8	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	中 17	中 17		
か	小野浦	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.0	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	中 20	中 20		
か	上野間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.9	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	中 28	中 28		
き	北方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 25	中 25		
こ	北方 1～7 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	古布	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 10	中 15	中 15		
こ	河和	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 26	中 26		
	河和台 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：知多郡美浜町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	新浦戸1～3丁目	全域	% 50	1.1	倍 市比準						
	新栄1～2丁目	全域	50	1.1	市比準						
と	時志	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 26	中 26	中 26	中 26	中 26
の	豊丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 14	中 14	中 14	中 14	中 14
の	野間	市街化区域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域		—	純 4.3	純 5.1	—	—	—	—	—
ふ	布土	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	中 18	中 18	中 18	中 18	中 18
み	美浜緑苑1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域		—	純 5.3	純 7.8	—	—	—	—	—
み	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	中 26	中 26	中 26	中 26	中 26
み	美浜緑苑1～4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準						