

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	茜部新所1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	38	—	—		
	茜部辰新1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	38	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	43	—	—		
う	鶉	全域	40	1.1	—	中	36	—	中	25	
お	大脇1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—		
き	切通2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—		
く	蔵前2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—		
さ	境川1～5丁目	全域	50	1.2	中	34	中	43	—	—	
し	下奈良1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	36	—	中	24	
す	須賀1～4丁目	荒田川堤外地		—	—	中	36	—	中	24	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 堤外地		—	—	中	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田 2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—			
		ち	茶屋新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
ち	茶屋新田 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中 32	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—			
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 27	中 37	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—			
つ	爪	全城	50	1.1	中 27	—	—	—			
な	次木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中 27	中 36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—			
ひ	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 27	中 37	—	—			
		2 堤外地		—	—	中 32	—	—			
		3 上記以外の地域									
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—			
	日置江 1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	日置江1～8丁目	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	27	中	37	—	—			
		2 堤外地		—	—	中	32	—	—				
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	—	—			
ほ	細畑3～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—			
み	南鶉1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	43	—	中	24			
や	柳津町石川蛙	全域	40	1.1	—	中	45	—	中	11			
	柳津町梅松1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	59	—	—			
	柳津町上佐波1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 境川堤外地		—	—	中	19	—	中	11			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	—	—		
	柳津町上佐波西1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い、県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	42	中	52	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	35	中	48	—	—				
柳津町上佐波東1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域												
	1 境川堤外地		—	—	中	20	—	中	11				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	47	—	—				
柳津町蛙外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11				
柳津町源葉南	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11				

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	柳津町佐波	全域	40	1.1	中	22	中	45	—	中	11		
	柳津町下佐波 1～8丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 境川堤外地		—	—	中	19	—	中	11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	—	—			
	柳津町下佐波西 1～3丁目	県道笠松墨俣線沿い、市道柳津706号線沿い	50	1.1	中	43	中	52	—	—			
	柳津町上佐波 1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	—	—			
	柳津町仙右城	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11			
	柳津町高桑	全域	40	1.1	—	中	46	—	中	11			
	柳津町高桑 1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 県道鶺羽島線沿い	50	1.1	中	44	中	52	—	—			
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中	19	—	中	11			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—			
	柳津町高桑堤外 1～3丁目	全域	40	1.1	—	中	45	—	中	11			
	柳津町高桑西 1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 県道鶺羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中	44	中	52	—	—			
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中	19	—	中	11			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—			
	柳津町高桑東 1～3丁目	県道鶺羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中	44	中	52	—	—			
	柳津町高桑東 4～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	—	—			
	柳津町西瀬外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11			
柳津町蓮池 1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	1 境川堤外地	50	1.1	中	50	中	59	—	—				
柳津町東瀬外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11				

