

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	35	—	—		
		2 上記以外の地域										
	足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い		50	1.1	中	24	中	35	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	—	—		
		足近町市場	農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	14	中	14
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	35	中	14	中	14
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	13	純	14	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14	
足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23	純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	35	—	—			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—			
足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い		50	1.1	中	24	中	35	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町小荒井1～3丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	中	14	中	14
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中	24	中	35	—	—		
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	14	中	14
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	江吉良町	市街化区域									
		1 名神高速道路以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
江吉良町江中1～7丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	江吉良町江西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	江吉良町江南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小熊町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—			
小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町内栗野1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町川口1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町外栗野1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	18	—	—	
	小熊町天王1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	14	中

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町東小熊	堤外地	40	1.1	—	中 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14		
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	上中町沖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町千束	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	—	—		
	上中町長間	市街化区域								
		1 名神高速道路以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 20	—	—		
く	桑原町午南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
	桑原町大須	堤外地	40	1.1	中 9.5	中 9.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—		
	桑原町大須1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原町小藪	堤外地	40	1.1	中 9.6	中 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	桑原町西小藪1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	中 14	中 14	—	—
	桑原町東方	堤外地	40	1.1	中 9.5	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
	桑原町平太1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—
	桑原町前野	堤外地	40	1.1	中 9.6	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—	
桑原町八神	堤外地	40	1.1	中 9.6	中 9.6	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	—	—	—	—	
し	下中町石田	県道桑原下中線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	
	下中町市之枝	堤外地	40	1.1	—	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 14	中 14	—	—
	下中町市之枝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福寿町千代田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		1 平方第二土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	中 9.4	中 11	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—				
	福寿町平方1～13丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	中 8.5	中 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—			
福寿町本郷1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
福寿町間島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地	40	1.1	中 9.4	中 11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—				
	福寿町間島1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
舟橋町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
舟橋町出須賀1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
舟橋町本町1・2・4・5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	舟橋町宮北1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀津町	市街化調整区域	%								
		1 堤外地	40	1.1	—	中 13	中 14	中 14			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 14	中 14			
		堀津町須賀北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町須賀中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町須賀西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町須賀南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町中屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町前谷	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 19	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中 12	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—			
	正木町大浦	堤外地	40	1.1	中 9.7	中 12	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14			
	正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正木町上大浦 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	目	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—
	正木町坂丸	全域	50	1.1	中	19	中	23	—	—
	正木町坂丸 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—
	正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	23	—	—
	正木町須賀赤松	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—
	正木町須賀池端	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—
	正木町須賀小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—
	正木町須賀本村	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	正木町不破一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—
	正木町曲利	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	正木町光法寺	全域	40	1.1	—	中	7.6	—	—	—
	正木町光法寺 1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—	—
		目	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—
	正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1	中	9.3	中	12	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正木町南及	堤外地	40	1.1	中	10中	6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	—	—
	正木町南及1～9丁目	堤外地	40	1.1	中	9.9中	6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—	—	—
	正木町森1～16丁目	農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	—	—
	正木町森新田1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	—	—