

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明世町月吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 10	純 10			
	明世町戸狩	県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	明世町山野内	1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.7	純 12	純 12			
		県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	い	一色町1～6丁目	1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.7	純 11	純 11		
い	稲津町小里	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 11	純 11				
い	稲津町萩原	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 7.6	純 7.6			
う	上平町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
お	大湫町	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	純 9.7	純 9.7			
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 11	純 7.5	純 7.5				
か	学園台1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 22	純 11	純 11			
	釜戸町	細山									
1 農業振興地域内の農用地区域											
か	釜戸町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 21	純 21			

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜戸町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.5	純 5.0	純 5.0		
き	北小田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下沖町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	陶町大川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	純 6.6	純 6.6		
		陶町猿爪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 12	—	—	
	陶町水上	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 17	純 6.8	純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 6.7	純 6.7		
	須野志町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高月町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	樽上町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺河戸町	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	土岐町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	純 3.9	純 3.9		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道19号沿い、県道大西瑞浪線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 7.9	純 6.6	純 6.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.4	純 6.6	純 6.6		
		2 上記以外の地域								
に	西小田町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.8	倍 純 4.2	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	純 7.6	純 7.6		
ほ	穂並 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	益見町 1～3丁目 松ヶ瀬町 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南小田町 1～4丁目 宮前町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	明賀台 1～5丁目 薬師町 1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	山田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 6.6	純 6.6		
わ	和合町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		