



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	一ノ宮町	(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中	15	中	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	—	—			
	稲生1～4丁目	市街化区域											
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
	稲生こがね園	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域											
		(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	40	1.0	中	19	中	24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	24	—	—			
	稲生こがね園	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	稲生塩屋1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	17	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	15	中	24	中	52	中	52		
稲生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.8	純	7.7	—	—			
	2 上記以外の地域												
	(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	40	1.0	中	16	中	20	中	37	中	37		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	14	中	27	中	27		
稲生西1～3丁目	市街化区域												
	1 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	22	—	—				



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小岐須町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 25	中 25	—	—
	小田町	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.4	純 4.1	純 4.1	—	—
		市街化区域								
		1 テクノタウンおだ	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 33	中 33	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 33	中 33	—	—		
か	甲斐町	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 65	中 65	—	—
	加佐登 1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 21	中 21	—	—
	加佐登町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道1号沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	中 22	中 22	—	—	
上箕田 1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 69	中 69	—	—	
上箕田町	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70	—	—	
神戸 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	—	—	—	—	—	
神戸地子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神戸地子町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
き	岸岡町	市街化区域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岸田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 65	中 65		
	北玉垣町	1 国道23号沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木田町	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—		
	北長太町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.8	—	—		
		(1) 国道1号沿い	30	1.1	—	中 21	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 11	中 26	中 26		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 65	中 65		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北長太町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	13中	16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15	—	—	
	北堀江1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	70	—	
	北堀江2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	15	—	—	
	北堀江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	11	—	—	
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	14中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15	—	—	
	北若松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	13	—	—	
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	13中	19	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	12中	18中	60中	60		
く	汲川原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	8.0	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道1号沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	11中	25中	25	
こ	河田町	鈴鹿川の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	6.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	9.7中	28中	28	
		鈴鹿川の南側の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	12	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	河田町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	中	68	中	68		
	国府町	市街化区域												
		1 国府新町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 7.6		—	—				
		2 上記以外の地域												
	郡山町	(1) 石丸、赤坂団地、国府台団地	30	1.1	中	11	中	16	中	36	中	36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	10	中	29	中	29		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 9.8		—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	14	中	21	中	21		
	国分町	鈴鹿川の北側の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 8.7		—	—				
2 上記以外の地域														
(1) 国道1号沿い		30	1.1	—	中	24	中	46	中	46				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	7.7	中	12	中	46	中	46			
鈴鹿川の南側の地域														
小社町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 9.5		—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	65	中	65			
	上記以外の地域	30	1.1	中	7.8	中	14	中	25	中	25			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 7.4		—	—					
さ	算所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 16		—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	21	中	80	—				
し	寺家1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	寺家1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	31	—	—		
		路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準				
	寺家3～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	31	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	寺家町	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	31	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	21	—	—		
		2 上記以外の地域									
	地子町	(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中	16中	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	66中	66		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下大久保町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	80中	80		
	下箕田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	7.6	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道1号沿い	30	1.1	中	18中	22中	29中	29		
	下箕田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.5中	10中	25中	25		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
下箕田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15中	70	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	11	—	—			
自由ヶ丘1～4丁目	上記以外の地域										
	1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中	13中	16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	70中	70			
庄野町	全城	30	1.1	—	中	12	—	—			
	鈴鹿川の西側（北側）の地域										
	1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	庄野町	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 23	中 23				
		鈴鹿川の東側（南側）の地域										
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 市街化調整区域										
		庄野羽山1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 51	中 51			
		庄野東2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		白子1～4丁目	市街化区域	40	1.1	中 16	中 21	—	—			
			1 堀切川の東側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			白子町	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	—	—		
				市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—			
す	末広北1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	—	—				
		市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 15	中 22	中 66	中 66				
		末広北2・3丁目	市道末広東稲生線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		末広町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		末広西	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		末広南1丁目	市道末広東稲生線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		末広南2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	須賀町	1 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 15	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	—	—	—		
		市街化区域								
		1 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	鈴鹿ハイツ	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 15	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	—	—	—		
住吉1～5丁目	県道三行庄野線（サーキット道路）沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	主要地方道亀山鈴鹿線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
住吉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.7	—	—		
	2 上記以外の地域									
た	高岡台1～5丁目	(1) 県道三行庄野線（サーキット道路）沿い	40	1.0	中 13	中 20	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 27	中 27		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 15	中 67	中 67		
高岡町	鈴鹿川の北側の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.7	中 64	中 64			
	鈴鹿川の南側の地域									
		1 市街化区域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町	(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 75	中 75			
	高塚町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.7	—	—		
2 上記以外の地域										
竹野1・2丁目	(1) 白鳥レイクタウン	30	1.2	—	中 23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 23			
竹野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
ち	長法寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	津賀町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
つ	椿一宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 16	中 18	中 18		
と	道伯町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道伯町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 52	中 52		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
	徳居町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 18	中 18		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.1	—	—		
	徳田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	—	—	—		
	十宮1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	—	中 73	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—			
十宮町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 70	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—			
な	長澤町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 70	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
	中瀬古町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 25	中 25		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 11	中 21	中 21		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.0	—	—		
	中富田町	上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	中 25		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	中箕田1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—		
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
中箕田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	中箕田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70		
	中若松町	全域	40	1.1	中 12	—	—	—		
	長太旭町1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太栄町1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太新町1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 14	—	—	—		
	西條町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
	西庄内町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 8.0	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 12	中 25	中 25			
	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.0	純 8.0	純 4.0	純 4.0			
西富田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.2	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道1号沿い	30	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 27	中 27			
野町	市街化区域									
	1 グッドライフガーデン野町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 31	中 75	中 75			
	野町中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	—	—			
野町西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野町西1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 15	—	中 76	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	野町南1丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 26	—	—	—	—	—	—
	野村町	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 75	中 75	—	—	—
	野辺1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—	—
	野辺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—	—
	は 土師町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 11	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 16	中 69	中 69	—	—	—	
八野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 15	中 18	中 18	—	—	—	
花川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 9.6	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 24	中 24	—	—	—	
林崎1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 11	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 70	—	—	—	—	
林崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 11	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70	—	—	—	
ひ 東磯山1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	中 65	中 65	—	—	—	
	東江島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	東庄内町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 24	中 24	—	—	—	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東庄内町	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.0	純 8.0	純 4.1	純 4.1			
		東玉垣町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	肥田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—			
	肥田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 66	中 66			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	肥田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—			
	肥田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—			
		平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 19	—	—		
	平田町	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 75	中 75			
		平田中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 9.5	—	—				
2 上記以外の地域											
平野町	(1) 石丸	30	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 32	中 32				
広瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 24	中 24				
ふ	深溝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 24	中 24			
み	御菌町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 25	中 25				
三日市町	市街化区域										
1 都市計画上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三日市町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 75	—			
	三日市南3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 27	—	—			
	南旭が丘1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	中 17	中 27	中 66	中 66			
	南長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 13	中 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 72	中 72			
	南林崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	—	—			
	南堀江1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—			
南堀江町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—				
	南若松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 12	中 17	中 66	中 66				
三畑町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 18	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 24	中 24				
三宅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.9	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 21	中 21				



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安塚町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及び県道上野鈴鹿線沿いのうち路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 75	中 75	—	
	柳町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 70	中 70	—	
	矢橋 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	
矢橋町	市街化区域									
	1 伊勢鉄道の西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—	—		
山辺町	鈴鹿川の北側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 6.8	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 9.7	中 28	中 28	—		
	鈴鹿川の南側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 65	中 65	—		
山本町	市街化調整区域									
	1 鈴鹿PAスマートIC周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 17	中 17		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.9	純 8.9	純 4.7	純 4.7		
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
わ	若松北 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 14	中 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—			
	若松中 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 13	中 17	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	—				
若松西 1～6丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	中 70			
若松東 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 16	中 21	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—			
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			