

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あがたが丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	あかつき台1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	赤水町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 20	中 37	—	—	
	あさけが丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	朝明町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 9.6	—	—	—		
	朝明町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 20	中 27	—	—	
		天カ須賀新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	伊倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	生桑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	生桑町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 24	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	生桑町	(1) 国道365号沿い	40	1.1	中 21	中 39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 39	—	—		
伊坂台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
伊坂町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 33	中 33			
石原町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
市場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 9.6	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	中 48	中 48			
う	内堀町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	内山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 11	—	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内山町	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	48中	48		
	采女が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	采女町	市街化区域									
		1 内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	10	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	20中	29中	34中	34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	14中	30中	30		
え	江村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	21中	37中	37		
お	桜花台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大井手1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	39中	47	—		
	大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	22中	38中	38		
	大矢知町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	17中	41中	41		
	小古曾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	16中	30	—			
尾平町	尾平町	市街化区域									
		1 三滝川の南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	23	—	—			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾平町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道477号バイパス沿い	40	1.2	中	21中	38中	43中	43	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	43中	43	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5純	9.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	45中	45	
	か	貝家町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7純	8.0	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	36中	36
		貝塚町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		霞1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	
	か	上海老町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域		—	純	6.2純	12	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	27中	45	—	
		(1) 国道365号沿い	30	1.2	中	11中	26中	51中	51	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	26中	51中	51	
か	菅生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	6.2純	14	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	14	—	—	
か	川北町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	12	—	—	
か	川島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純	7.4純	14	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	14	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	45中	45		
か	川尻町	内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	河原田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—		
き	北小松町	市街化区域	40	1.1	中 13	中 15	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
	北野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 30	—		
	北山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 22	中 37	—		
く	楠町小倉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	楠町北一色	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
	楠町北五味塚	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	楠町本郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
	楠町南川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	小生町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35中	51	—		
	坂部が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坂部台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜新町1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜台本町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	し	札幌町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	純	12	—	—
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中	14中	23中	37中	37	
			(2) 北垣内、久保、中野、中縄手、西沢、西ノ平、東沢、武佐、山上垣内、矢形	40	1.1	中	14中	23中	31中	31	
			(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	25中	25	
市街化区域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩浜町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	純	9.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	21中	27	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	—	—	—	—	—		
し	塩浜本町1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	鹿間町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	垂坂町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 35	中 35			
		市街化区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 47	中 63	中 63			
		(1) 国道477号沿い	40	1.1	中 12	中 24	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 51	中 51			
ち	智積町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 47	中 63	中 63			
て	千代田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 35	—			
と	寺方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 25	中 29	中 29			
な	堂ヶ山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 32	中 32			
な	泊村	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.6	—	—			
な	長深	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	中 36	中 36			
		全域		—	—	中 21	—	中 34			
な	中村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—			
な	中村町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 43	中 43			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	27	中	38	—	
	西伊倉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
	西大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.6	中	21	中	38	—	
	西坂部町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道365号沿い、県道田光四日市線沿い	40	1.1	中	14	中	27	中	36	中	36
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	33	中	33
	西日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	33	中	44	—	
	西村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中	8.5	中	21	中	38	中	38
	西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	8.8	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	14	中	45	中	45	
の	野田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道365号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	32	—	—			
は	波木町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波木町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
	波木南台1～4丁目	(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中 14	中 17	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 36	中 36		
	八王子町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
	羽津	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 36	中 36		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 21	—	—			
八田1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 31	中 31			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
浜園町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	—	—			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
東阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	—	—	—			
東ヶ谷	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
東坂部町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東坂部町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い、県道小牧小杉線沿い	40	1.1	中 15	中 28	中 39	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 36	—			
	東日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	—	中 49	—		
	平尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 21	中 36	中 36		
	広永町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 11	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 10	中 15	中 32	—			
ふ	富双1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	中 43	—		
	別山1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	まきの木台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松寺1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	松本1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	—	—	—			
松本	市街化区域	市街化調整区域	40	1.2	中 17	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三重1～9丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美里町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	中 18	中 46	中 46			
	三田町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	南小松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 25	中 25			
	南坂部町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	む 室山町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 31	中 40	中 40			
	も 茂福	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	—	—				
や	八千代台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山分町	市街化区域									
		1 朝明川の南側の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 11	—	—			
	山城町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 22	中 40	中 40			
	山田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.5	—	—				
2 上記以外の地域											
	(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中 9.6	中 16	中 29	中 29				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 29	中 29				

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山之色町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大沢台住宅団地	40	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	29中	34	—		
	山村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14中	34	—		
	ろ	六名町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.5	—	—		
			上記以外の地域								
1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い			40	1.2	中	9.6中	18中	32中	32		
2 上記以外の地域			40	1.1	中	9.6中	18中	32中	32		
わ	和無田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	16中	32	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			