

市区町村名：熱海市

熱海税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                           | 借地権割合                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |       |     |     |  |
|--|------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|------|-------|-------|-------|-----|-----|--|
|  |            |                                 |                      | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |
| あ  | 相の原町       | 全域                              | 50                   | 1.1             | —    | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|  |            | 青葉町                             | 全域                   | 50              | 1.1  | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |  |
|  | 網代         | 都市計画上の用途地域の定められている地域            | 50                   | 1.1             | —    | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|  |            | 上記以外の地域                         |                      |                 |      |       |       |       |     |     |  |
|  |            | 1 朝日山、網代山、上膳棚、下膳棚、中山、根越山、吾妻山    | 40                   | 1.1             | —    | 中 11  | 中 5.3 | 中 5.3 |     |     |  |
|  | 2 上記以外の地域  | 50                              | 1.1                  | —               | 中 11 | 中 5.3 | 中 5.3 |       |     |     |  |
|  | 熱海         | 熱海自然郷                           | 40                   | 1.1             | —    | —     | 市比準   | 市比準   |     |     |  |
|  |            | 上記以外の地域                         | 50                   | 1.1             | —    | 中 21  | 中 7.1 | 中 7.1 |     |     |  |
|  | い          | 伊豆山                             | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |                 |      |       |       |       |     |     |  |
|  |            |                                 | 1 路線価地域              | —               | 路線   | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
| 2 上記以外の地域  |            |                                 | 50                   | 1.1             | —    | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |
| 泉元宮上分  |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域            |                      |                 |      |       |       |       |     |     |  |
|  |            | 1 桜ヶ丘自治会別荘地、聖ヶ丘ドクタービレッジ、ゆずり葉分譲地 | 40                   | 1.1             | —    | —     | 市比準   | 市比準   |     |     |  |
|  |            | 2 上記以外の地域                       | 50                   | 1.1             | —    | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |     |  |
|  |            | 上記以外の地域                         |                      |                 |      |       |       |       |     |     |  |
| 1 犬ヶ久保、犬ヶ久保下、大ゴウシ、奥ノ沢、大洞、徳田ヶ久保、中沢、中沢上、ニツヶ山、平沢台、ビリ坪 |            |                                 |                      |                 |      |       |       |       |     |     |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                                 |                      | —               | —    | 純 9.8 | —     | —     |     |     |  |
| (2) 上記以外の地域  |            | 50                              | 1.1                  | —               | 中 19 | 中 5.7 | 中 5.7 |       |     |     |  |

市区町村名：熱海市

熱海税務署

| 音順                               | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|                                  |                   |                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| い                                | 泉元宮上分             | 2 下和泉                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍  |
|                                  |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | —     | 純 9.8 | —     | —     |     |    |
|                                  |                   | (2) 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | —     | 中 13  | 中 5.7 | 中 5.7 |     |    |
|                                  | 3 上記以外の地域         | (1) 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | —     | 純 10  | —     | —     |     |    |
|                                  |                   | (2) 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | —     | 中 14  | 中 5.7 | 中 5.7 |     |    |
|                                  | 泉元宮下分             | 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | —     | 純 6.9 | —     | —     |     |    |
|                                  |                   | 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | —     | 中 19  | 中 5.3 | 中 5.3 |     |    |
|                                  | 泉元門川分             | 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | —     | 純 7.0 | —     | —     |     |    |
|                                  |                   | 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | —     | 中 9.0 | 中 5.3 | 中 5.3 |     |    |
|                                  | か                 | 海光町                   | 全域    | —               | 路線    | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準 |    |
| 春日町                              |                   | 全域                    | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| 上宿町                              |                   | 路線価地域                 | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|                                  |                   | 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| 上多賀                              |                   | 都市計画上の用途地域の定められている地域  | 50    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|                                  |                   | 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|                                  |                   | 1 赤根、白石、曾我、屏風山、保伐場、向山 |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|                                  |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | —     | 純 12  | —     | —     |     |    |
|                                  |                   | (2) 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | —     | 中 15  | 中 3.5 | 中 3.5 |     |    |
|                                  |                   | 2 熱海自然郷               | 40    | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |     |    |
| 3 片山、下り山、下山口、外田、寺ノ上、中畑ケ、奈良川山、西ケ洞 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                       | —     | —               | 純 12  | —     | —     |       |     |    |
|                                  | (2) 上記以外の地域       | 50                    | 1.1   | —               | 中 15  | 中 2.1 | 中 2.1 |       |     |    |
|                                  | 4 上記以外の地域         |                       |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|                                  | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                       | —     | —               | 純 12  | —     | —     |       |     |    |
| (2) 上記以外の地域                      | 50                | 1.1                   | —     | 中 14            | 中 2.9 | 中 2.9 |       |       |     |    |
| き                                | 銀座町               | 全域                    | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |

市区町村名：熱海市

熱海税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |     |     |  |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|-----|-----|--|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |
| こ  | 小嵐町        | 路線価地域  | —     | 路線              | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    |            | 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
| さ  | 咲見町        | 全域   | —     | 路線              | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域   |       |                 |       |      |       |       |     |     |  |
|    | 桜木町        | 1 路線価地域  | —     | 路線              | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    |            | 2 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    | 桜町         | 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | 中 21 | 中 7.1 | 中 7.1 |     |     |  |
|    |            | 路線価地域  | —     | 路線              | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    | 笹良ヶ台町      | 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | —    | 中 7.1 | 中 7.1 |     |     |  |
|    |            | 全域   | 50    | 1.1             | —     | —    | 中 7.1 | 中 7.1 |     |     |  |
| し  | 清水町        | 全域   | —     | 路線              | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域   | 50    | 1.1             | —     | 周比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    | 下多賀        | 上記以外の地域  |       |                 |       |      |       |       |     |     |  |
|    |            | 1 南熱海グリーンヒル別荘地   | 40    | 1.1             | —     | —    | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |
|    |            | 2 上り山、営盛久保、大神屋敷、大久保、大峰、大山田、奥丸山、黄柏洞、櫻田、新道、杉山洞、修理屋敷、中張窪、平山、丸山、巳込、南川、焼野、夕家町、湯ヶ洞 |       |                 |       |      |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  | —     | —               | 純 9.9 | —    | —     |       |     |     |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | 中 11 | 中 5.3 | 中 5.3 |     |     |  |
|    |            | 3 大縄、大西ヶ洞、小山、風越、金田、雁毛石、沢田、四家屋敷、砂田、田原、竹林屋敷、仁多田、前耕地、宮下、藪之内                     |       |                 |       |      |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  | —     | —               | 純 10  | —    | —     |       |     |     |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | —     | 中 11 | 中 5.3 | 中 5.3 |     |     |  |
|    |            | 4 上記以外の地域  |       |                 |       |      |       |       |     |     |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  | —     | —               | 純 9.9 | —    | —     |       |     |     |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域  | 50    | 1.0             | —     | 中 11 | 中 3.5 | 中 3.5 |     |     |  |
|    |            | 昭和町  | 全域    | —               | 路線    | —    | 周比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |  |

市区町村名：熱海市

熱海税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |       |       |       |       |     |  |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|--|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田   | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |  |
| た  | 田原本町       | 全域                   | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| ち  | 中央町        | 全域                   | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| な  | 渚町         | 全域                   | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| に  | 西熱海町1・2丁目  | 西熱海別荘地               | 40    | 1.1             | —   | —     | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    | 西山町        | 全域                   | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| は  | 梅園町        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | —   | 中 21  | 中 7.1 | 中 7.1 |       |     |  |
|    | 梅花町        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50    | 1.2             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | —   | 中 21  | 中 7.1 | 中 7.1 |       |     |  |
|    | 初島         | 全域                   | 30    | 1.1             | —   | 中 7.6 | 中 3.6 | 中 3.6 |       |     |  |
|    | 林ガ丘町       | 路線価地域                | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| ひ  | 東海岸町       | 全域                   | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 日金町                  | 全域    | 50              | 1.1 | —     | 中 15  | 中 5.7 | 中 5.7 |     |  |
| ふ  | 福道町        | 路線価地域                | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| み  | 緑ガ丘町       | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | —   | 中 21  | 中 7.1 | 中 7.1 |       |     |  |
|    | 水口町        | 路線価地域                | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    | 水口町2丁目     | 全域                   | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
| も  | 紅葉ガ丘町      | 全域                   | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 桃山町                  | 路線価地域 | —               | 路線  | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |
|    |            | 山手町                  | 全域    | 50              | 1.1 | —     | 周比準   | —     | —     |     |  |
| わ  | 和田町        | 路線価地域                | —     | 路線              | —   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |  |

市区町村名：熱海市

熱海税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|----|----|----|----|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| わ  | 和田町        | 上記以外の地域   | 50%   | 1.1倍            | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 |
|    | 和田浜南町      | 全域        | —     | 路線              | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 | 1倍 |