

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	12中	31中	31	
	安久路1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	11中	25中	25	
		い	家田	全域	40	1.1	純	2.4純	4.0純	1.8純
	五十子			農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	6.5	—
				上記以外の地域	40	1.1	中	6.1中	8.8中	31中
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	8.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	31中	31	
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8純	4.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	6.3中	22中	22	
	一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	6.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	9.6中	31中	31	
	今之浦1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩井	市街化区域								
		1 磐田市東大久保第1期土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	13	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.5中	15中	27中	27			
	岩室	全域	40	1.1	純	3.5純	3.0純	2.1純	2.1	
う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	6.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	8.4中	27中	27	
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	6.9	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇兵衛新田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		
え	海老島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.4	中 21	中 21		
	海老塚	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 31	中 31		
お	大平	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	大泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大久保	県道横川磐田線沿いであり、県道浜松袋井線より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
	大立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 28	中 28		
	大当所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.3	中 5.3		
	大中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	大原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.6	中 30	中 30			
	岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21			
	か	掛下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 22	中 22		
		掛塚	市街化区域								
1 国道150号より南側の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27			
笠梅		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 22	中 22			
鎌田	市街化区域										
	1 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29				
上新屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31				
上大之郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大之郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 8.8	中 27	中 27		
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.9	中 5.9		
	上野部	主要地方道掛川天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.8	純 1.8		
	上本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	上南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 11	中 29	中 29		
	加茂	県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	加茂	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	38	中	38		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.9	—	—				
	川袋	2 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	12	中	38	中	38		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.8	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	8.4	中	21	中	21		
		神増	主要地方道磐田天竜線以西											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.8	純	3.9	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	5.8	中	6.4	中	22	中	22		
	上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.8	純	3.9	—	—					
2 上記以外の地域	40		1.1	中	5.8	中	6.4	中	5.8	中	5.8			
き	北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	8.9	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	11	中	25	中	25		
	城之崎 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	刑部島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.9	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	12	中	24	中	24			
く	草崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	8.9	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中	6.7	中	11	中	25	中	25		
け	気子島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.9	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	31	中	31		
こ	源平新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.9	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	31	中	31		
こ	合代島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 25	中 25		
	小立野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小中瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	駒場	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
さ	匂坂上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 24	中 24		
	匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.3	中 24	中 24		
	匂坂中	磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 24			



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.4	中 22	中 22	—	—
	下野部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	下太	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31	—	—
	下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—	
下万能	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31	—	—	
十郎島	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
白拍子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 25	—	—	
白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.8	—	—	—	—	



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 30	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.6	—	—		
	新開	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
	新貝	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
	真光寺	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
	新出	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
す	須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
せ	清庵新田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
	清庵浜請負新田	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千手堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
そ	惣兵衛下新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.6	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
た	高木	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21			
高見丘	市街化区域									
	1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.1	中 25	中 25	—	—
な	鳥之瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		中泉	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中泉 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		中田	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 25	中 25	—	—
な	中平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	中平松	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27	—	—
な	長須賀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25	—	—
な	長森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 8.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
に	西貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
に	西貝塚	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 11	中 30	中 30	—	—
に	西島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30	—	—
に	西之島	県道豊浜磐田線より北側の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	—	
に	西之島	2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 8.8	中 28	中 28	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西之島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 8.8	中 28	中 28		
	西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.3	中 27	中 27		
	二之宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 14	中 27	中 27		
	二之宮浅間	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
二之宮東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	野箱	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.6	中 25	中 25		
は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	浜部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25		
ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.6	中 29	中 29		
	東新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 25	中 25		
	東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29			
東小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東小島	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.6	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.9	—	—		
	東原	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.8	—	—		
	東平松	上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.7	中 29	中 29		
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30		
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42		
	平間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
平松	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
平松掛下入作	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—			
蛭池	上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.3	中 28	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—			
ふ	福田	上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.4	中 21	中 21	—	—	
	福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
			(1) 国道150号沿い、主要地方道磐田福田線沿い及び国道150号より南側の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21	—	—
	藤上原		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.3	中 27	中 27	—	—
	富士見台		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	富士見町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21	—	—	
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25	—	—	
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22	—	—	
松本	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21	—	—		
万正寺		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 11	中 24	中 24	—	—	
万瀬		全域	40	1.1	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0	—	—	





市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南田伊兵衛新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19	—	—
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	宮本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 31	中 31	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明ヶ島原	市街化調整区域								
		1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—	—	—
	向笠新屋	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	向笠竹之内	小藪川より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 23	中 23	—	—	
上記以外の地域										
向笠西	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 26	中 26	—	—	
向笠竹之内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23	—	—	
向笠西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	虫生	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
も	元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
や	森下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 31	中 31		
や	森本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 5.8	中 6.3	中 6.3		
り	弥藤太島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
り	竜洋中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 21	中 21		
り	竜洋稗原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
わ	和口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 24	中 24		