

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	中 3.0	中 3.0		
う	浮橋	伊豆つつじが丘別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 8.6	純 2.3	純 2.3		
	内中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
お	大仁	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.7	中 2.7		
	小坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 10	中 2.3	中 2.3		
か	神島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
き	北江間	フレッシュタウン千代田	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 13	中 3.1	中 3.1		
こ	古奈	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	寺家	市街化区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	寺家	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 3.7	中 3.7			
	下畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
	白山堂	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 立花台分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
そ	宗光寺	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.2	中 2.2			
	国道 1 3 6 号沿い	40	1.1	中 10	中 9.9	—	—				
	立花台分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
た	田京	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.9	中 2.5	中 2.5				
	立花 1～3 丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.8	中 2.5	中 2.5				
	田中山	全域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 2.5	中 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.3	—	—			
	上記以外の地域	30	1.3	中 9.2	中 8.6	純 2.5	純 2.5				
田原野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.3	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 13	純 2.5	純 2.5				
ち	中條	市街化区域									

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち と な	中條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.1	中 3.1			
	長者原	全域	40	1.2	純 3.4	純 6.3	純 1.9	純 1.9			
	戸沢	全域	40	1.1	純 5.8	純 6.2	中 1.7	中 1.7			
	中	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
		1 立花台分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		2 パノラマハイツ分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4				
長岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 13	中 3.1	中 3.1				
長崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 7.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 4.2	中 4.2				
中島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.3	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	—	—				
長瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 7.6	中 1.8	中 1.8				
奈古谷	小松ヶ原別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準				
	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準				
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.7	—	—				

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈古谷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 3.7	中 3.7		
		市街化区域								
	南條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
	に	萑山金谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 8.3	中 12	中 2.8	中 2.8		
萑山多田		伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
		富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 2.8	中 2.8		
萑山土手和田		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 7.9	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 2.8	中 2.8			
萑山萑山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 7.9	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 3.1	中 3.1			
萑山山木	富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 3.0	中 3.0			
は	花坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 1.8	中 1.8		

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 12	中 2.8	中 2.8		
ふ	富士見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 10	—	—		
ま	棚之上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 3.1	中 3.1		
み	御門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 3.1	中 3.1		
	南江間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 3.1	中 3.1		
	三福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.7	中 2.7		
も	守木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.9	中 3.0	中 3.0		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.8	倍 純 8.3	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.8	中 2.8		
	四日町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 6.5	倍 純 8.2	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 12	中 2.8	中 2.8		