

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

| 音順                  | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名             | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|---------------------|-------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|                     |             |                   |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| お                   | 大竹          | 市街化区域             | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                     |             | 市街化調整区域           |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             | 1 三島パサディナタウン分譲地   | 40              | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                     |             | 2 上記以外の地域         |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純 11  | 純 12  | —     | —     |     |    |  |
|                     | (2) 上記以外の地域 | 50                | 1.0             | 中 15            | 中 17  | 中 4.4 | 中 4.4 |       |     |    |  |
|                     | 大土肥         | 市街化区域             |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             | 1 路線価地域           | —               | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                     |             | 2 上記以外の地域         | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                     |             | 市街化調整区域           |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域     |             |                   | —               | 純 11            | 純 11  | —     | —     |       |     |    |  |
| 2 上記以外の地域           | 50          | 1.1               | 中 12            | 中 16            | 中 3.5 | 中 3.5 |       |       |     |    |  |
| か                   | 柏谷          | 市街化区域             | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |  |
|                     |             | 市街化調整区域           |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —               | 純 10  | 純 12  | —     | —     |     |    |  |
|                     |             | 2 上記以外の地域         | 50              | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 5.7 | 中 5.7 |     |    |  |
|                     |             | 市街化区域             |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     | 上沢          | 上沢                | 市街化区域           |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             |                   | 1 路線価地域         | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                     |             |                   | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                     |             |                   | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                     |             |                   | 1 三島パサディナタウン分譲地 | 40              | 1.1   | —     | —     | 市比準   | 市比準 |    |  |
| 2 県道清水函南停車場線沿い      |             |                   |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域   |             |                   | —               | 純 11            | 純 12  | —     | —     |       |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域         |             | 50                | 1.1             | 中 12            | 中 17  | 中 3.5 | 中 3.5 |       |     |    |  |
| 3 町道1-9号線沿い         |             |                   |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| (1) 県道清水函南停車場線以北の地域 |             |                   |                 |                 |       |       |       |       |     |    |  |
| イ 農業振興地域内の農用地区域     |             | —                 | 純 11            | 純 12            | —     | —     |       |       |     |    |  |
| ロ 上記以外の地域           | 50          | 1.1               | 中 12            | 中 17            | 中 3.5 | 中 3.5 |       |       |     |    |  |

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |
|----|-----------------|-------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|
|    |                 |                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| か  | 上沢              | (2) 上記以外の地域       | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|    |                 | イ 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 11純  | 12   | —    | —    |     |    |
|    |                 | ロ 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中    | 12中  | 17中  | 3.5中 | 3.5 |    |
|    |                 | 4 上記以外の地域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 一純              | 11純  | 12   | —    | —    |     |    |
|    |                 | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 12中  | 17中  | 3.5中 | 3.5 |    |
|    | 軽井沢             | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 一純              | 4.7純 | 9.5  | —    | —    |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中    | 6.7中 | 14純  | 2.7純 | 2.7 |    |
| く  | 桑原              | 市街化区域             |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    |                 | 1 ヒューマンヒルズ函南分譲地   | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.2             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|    |                 | 市街化調整区域           |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 4.3純 | 7.2  | —    | —    |     |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 中    | 5.6中 | 9.6純 | 3.5純 | 3.5 |    |
| し  | 新田              | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 一純              | 12純  | 14   | —    | —    |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中    | 14中  | 21中  | 5.7中 | 5.7 |    |
| た  | 田代              | 農業振興地域内の農用地区域     |       | 一純              | 4.7純 | 12   | —    | —    |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中    | 6.1中 | 16純  | 2.7純 | 2.7 |    |
|    | 丹那              | 南箱根ダイヤランド分譲地      | 40    | 1.2             | —    | —    | 市比準  | 市比準  |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域           |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | 一純    | 4.5純            | 8.8  | —    | —    |      |     |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                | 1.1   | 中               | 5.6中 | 10純  | 2.6純 | 2.6  |     |    |
| つ  | 塚本              | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |
|    |                 | 市街化調整区域           |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 12純  | 13   | —    | —    |     |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中    | 14中  | 20中  | 5.7中 | 5.7 |    |
| に  | 仁田              | 市街化区域             |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|    | 1 路線価地域         | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |    |

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|--|--|
|                 |                 |                      |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |  |
| に               | 仁田              | 2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い | 50              | 1.0             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |  |
|                 |                 | 3 上記以外の地域            | 50              | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |  |  |
|                 |                 | 市街化調整区域              |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | —               | 純 10  | 純 12  | —     | —     |     |     |  |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 5.7 | 中 5.7 |     |     |  |  |
|                 |                 | 畑                    | 南箱根ダイヤランド分譲地    |                 | 40    | 1.2   | —     | —     | 市比準 | 市比準 |  |  |
|                 | 上記以外の地域         |                      |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      |                 | —               | 純 4.5 | 純 9.5 | —     | —     |     |     |  |  |
|                 | 2 上記以外の地域       |                      | 40              | 1.1             | 中 5.6 | 中 11  | 純 2.7 | 純 2.7 |     |     |  |  |
|                 | 畑毛              |                      | 畑毛温泉フジタウン分譲地    |                 | 40    | 1.2   | —     | —     | 市比準 | 市比準 |  |  |
|                 |                 |                      | 畑毛笹原分譲地（グリーンヒル） |                 | 40    | 1.1   | —     | —     | 市比準 | 市比準 |  |  |
|                 |                 | 伊豆エメラルドタウン分譲地        |                 | 40              | 1.5   | —     | —     | 市比準   | 市比準 |     |  |  |
| 沖城ケ下、湯塚         |                 |                      |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                      | —               | 純 11            | 純 12  | —     | —     |       |     |     |  |  |
| 2 上記以外の地域       |                 | 50                   | 1.1             | 中 12            | 中 17  | 中 4.7 | 中 4.7 |       |     |     |  |  |
| は               | 畑毛              | 上記以外の地域              |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |                 | 1 県道函南停車場反射炉線沿い      |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |                 | —               | 純 11  | 純 12  | —     | —     |     |     |  |  |
|                 |                 | (2) 上記以外の地域          | 50              | 1.0             | 中 12  | 中 17  | 中 4.7 | 中 4.7 |     |     |  |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域            |                 |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |                 | —               | 純 11  | 純 12  | —     | —     |     |     |  |  |
|                 | (2) 上記以外の地域     | 50                   | 1.3             | 中 12            | 中 17  | 中 4.7 | 中 4.7 |       |     |     |  |  |
|                 | ひ               | 肥田                   | 市街化区域           |                 | 50    | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |  |  |
|                 |                 |                      | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |     |     |  |  |
|                 |                 |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 13  | 純 13  | —     | —   |     |  |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 中 2.3 | 中 2.3 |     |     |  |  |
|                 |                 | 日守                   | 農業振興地域内の農用地区域   |                 |       | —     | 純 12  | 純 12  | —   | —   |  |  |
| 上記以外の地域         |                 |                      | 50              | 1.1             | 中 14  | 中 17  | 中 3.7 | 中 3.7 |     |     |  |  |

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |     |   |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|---|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼  |   |
| ひ  | 平井         | 市街化区域             | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍    | 倍   | 倍   |   |
|    |            | 1 柿沢台             | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 2 県道函南停車場反射炉線沿い   | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 3 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |     |     |     |      |     |     |   |
|    |            | 1 南箱根ダイヤランド分譲地    | 40    | 1.2             | —   | —   | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 2 伊豆エメラルドタウン分譲地   | 40    | 1.5             | —   | —   | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 3 上記以外の地域         |       |                 |     |     |     |      |     |     |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —純  | 11純 | 12  | —    | —   | —   | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中   | 12中 | 14中 | 4.3中 | 4.3 | 4.3 |   |
| ま  | 間宮         | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |   |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |     |     |     |      |     |     |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | —純  | 11純 | 12  | —    | —   | —   |   |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中   | 12中 | 17中 | 5.7中 | 5.7 | 5.7 |   |