

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 14	—	—		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
		井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—		
	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 八指、東川根、中村										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 15	—	—			
う	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		鶴網	全域	30	1.2	純 3.9	純 7.4	純 1.4	純 1.4	
	牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 新東名高速道路より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 14	純 1.1	純 1.1			
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御請	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	—	—		
		大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	相賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 9.1	純 1.3	純 1.3		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.5	純 8.6	中 5.2	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 8.6	純 1.2	純 1.2		
	大代	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道下	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 24	中 4.9	中 4.9			
大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
大柳南	2 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 29	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
岡田	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御仮屋町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 12	中 5.0	中 5.0			
	尾川	全域	30	1.0	純 7.3	純 10	純 1.0	純 1.0			
	落合	全域	40	1.1	純 7.2	純 8.6	純 1.0	純 1.0			
	落合西	全域	40	1.1	純 7.4	純 8.6	純 1.0	純 1.0			
	か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6	中 9.6	中 1.1	中 1.1			
金谷東2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷泉町		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.3	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.2	中 8.5	中 9.2	中 1.1	中 1.1				
金谷扇町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷上十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷栄町	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.1	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.7	中 8.5	中 1.1	中 1.1				
金谷坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷坂町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷猪土居	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	17中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷清水	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷下十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷城山町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	17中	11中	1.1中	1.1	
	金谷新町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷代官町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	12中	1.1中	1.1	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷田町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	7.3	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.2	中	8.7中	9.2中	1.1中	1.1		
金谷田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷天王町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	7.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	10中	9.2中	1.0中	1.0		
金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 9.2	中 1.0	中 1.0		
か	金谷根岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6	中 12	中 1.1	中 1.1		
か	金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 9.0	中 1.1	中 1.1		
か	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 11	中 1.1	中 1.1		
か	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 12	中 1.1	中 1.1		
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷南町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17中	11中	1.1中	1.1			
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神尾	全域	30	1.2	純 8.9純	5.5純	1.2純	1.2			
	神谷城	全域	30	1.1	純 4.6純	7.2純	1.0純	1.0			
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.2純	3.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4中	5.3純	1.0純	1.0			
	川根町上河内	全域	30	1.2	純 4.5純	3.3純	1.0純	1.0			
	川根町笹間上	全域	30	1.2	純 4.5純	2.7純	1.0純	1.0			
	川根町笹間下	全域	30	1.2	純 4.5純	3.3純	1.0純	1.0			
	川根町笹間渡	全域	30	1.1	純 3.1純	2.9純	1.1純	1.1			
	川根町葛籠	全域	30	1.1	純 4.5純	4.1純	1.2純	1.2			
	川根町抜里	全域	30	1.1	純 3.7純	2.8純	1.0純	1.0			
	川根町身成	全域	30	1.1	純 3.3純	3.4純	1.0純	1.0			
	河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神座	全域	30	1.2	純 11純	11純	1.4純	1.4			
	き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		菊川	全域	30	1.1	純 4.6純	7.2純	1.0純	1.0		
岸		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22中	16純	1.2純	1.2			
岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	岸町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—		
	切山	全域	30	1.1	純	6.7	純	3.9	純	1.1	純	1.1
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	阪本	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域										
		1 主要地方道島田吉田線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	25	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	25	中	8.0	中	8.0
	笹間下	全域	30	1.2	純	8.2	純	7.2	純	1.8	純	1.8
	佐夜鹿	全域	30	1.1	純	4.6	純	7.6	純	1.1	純	1.1
し	志戸呂	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域										
		1 主要地方道焼津森線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	9.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	10	中	12	中	5.0	中	5.0
		2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	9.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	10	中	12	純	1.0	純	1.0	
島	島	都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0	純	9.5	—	—			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 5.4	中 5.4		
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ぜ	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	善太夫島	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高熊	全域	30	1.2	純 6.8	純 5.6	純 1.2	純 1.2		
	高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	高島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	竹下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	千葉	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.6	—	—		
つ	中央町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.2	中 5.4	中 5.4		
		全域	30	1.2	純 3.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
と	月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0		
な	道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		道悦島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	東光寺	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 1.7	純 1.7		
な	中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
な	中河町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 29	—	—		
な	中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 11	中 5.9	中 5.9		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—			
	は	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 17	中 5.4	中 5.4		
			ばらの丘1・2丁目	50	1.1	純 7.4	純 8.6	中 1.3	中 1.3		
	ひ	番生寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 12	中 5.4	中 5.4		
ひ	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 34	—	—			
ふ	日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		福用	30	1.2	純 7.9	純 7.0	純 1.2	純 1.2			
		船木		—	純 13	純 21	—	—			
ほ	宝来町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 8.9	中 8.9			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		細島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域	—		路線	周比準	周比準	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.2	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域									

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	—	—	—	—
ま	本通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		牧之原	J R東海道新幹線より北側の地域	—	—	—	—	—	—	—
み	三ッ合町	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.0	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0	—	—
む	松葉町	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0	—	—
も	南原	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
や	南原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 20	中 5.1	中 5.1	—	—
ゆ	身成	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.2	純 3.6	純 7.6	純 1.3	純 1.3	—	—
ゆ	宮川町	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	向島町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 11	中 5.9	中 5.9	—	—
ゆ	向谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ゆ	向谷元町	上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 11	中 5.9	中 5.9	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	元島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		元島田東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ゆ	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		湯日	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—
ゆ	湯日	上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 19	中 8.0	中 8.0	—	—

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.9	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 6.5	中 5.4	中 5.4			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.9	—	—			
	横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 6.5	純 1.2	純 1.2			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.5	中 11	中 5.4	中 5.4				
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				