

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			-純	18	-	-		
	青沢	2 上記以外の地域	50	1.1	-中	28純	3.4純	3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			-純	13	-	-		
	安居	上記以外の地域	40	1.1	-中	24	中	6.2	中	6.2
		農業振興地域内の農用地区域			-純	14	-	-		
		上記以外の地域	40	1.1	-中	24	中	6.1	中	6.1
い	有明町	全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
		市街化区域								
		1 東名高速道路以西	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	池田	1 農業振興地域内の農用地区域			-純	22	-	-		
		2 上記以外の地域	50	1.1	-中	32	中	11	中	11
		上記以外の地域			-純	22	-	-		
	石田1～3丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
		上記以外の地域			-純	22	-	-		
う	泉町	全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
		上記以外の地域			-純	22	-	-		
		全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
		上記以外の地域			-純	22	-	-		
		全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			-純	27純	10	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	14	純	2.5純
		上記以外の地域	40	1.1	純	27純	10	純	2.1純	2.1
お	有東1～3丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域			-純	27純	10	純	2.1純	2.1
	大坪町	全域	-	路線	市比準	市比準	-	-		
お	大谷	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	-	-		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	1 路線価地域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	40	中	11	中	11
	大谷 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	36	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	—	—	—	—
	大谷 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大和田	農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純	17	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	28	純	3.4 純 3.4
	小黒 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小坂	農業振興地域内の農用地区域		—純	26	純	11	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	16	純	3.4 純 3.4
	小坂 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純	11	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	16	—	—
	小鹿	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30	中	11	中	11
	小鹿 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	恩田原	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	—	—	—	—	—
か	片山	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—	—	—
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
き	北丸子1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	14純	3.3純	3.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—中	32	中	11	中	11
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
く	国吉田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—中	32	中	11	中	11
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
こ	栗原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
さ	光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
し	下川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	石部	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32	中	11	中	11
		農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—中	32	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
せ	石部	2 上記以外の地域	% 50	1.1	—	中 19純 3.5純 3.5					倍
た	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	高松 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	手越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	—純 16	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 26純 3.3純 3.3	—	—	—			
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	寺田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	—純 16	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 28純 2.9純 2.9	—	—	—			
と	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東新田 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	豊田 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	登呂 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	—	—	—			
	中田 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	中平松	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—	—
に	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
に	西大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	純 36	純 50	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 58	—	—	—	—
	西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2	—	—
	西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 7.1	中 7.1	—	—
ひ	東静岡2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2	—	—
	広野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10	—	—
	広野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	広野1～6丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	倍
ふ	富士見台1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
ふ	古宿	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—純	38純	56	—	—	—	—	倍
ま	曲金1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	70中	58	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	58	—	—	—	倍
ま	馬渓1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—純	14	—	—	—	—	倍
		上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.2中	6.2	—	—	倍
ま	丸子	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
ま	丸子	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
ま	丸子1～7丁目	市街化調整区域	—	—純	26純	10	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	35中	14純	3.3純	3.3純	3.3純	倍
ま	丸子新田	2 上記以外の地域	50	1.1	純	26純	10純	1.7純	1.7純	1.7純	倍
		上記以外の地域	40	1.1	純	26純	10純	1.7純	1.7純	1.7純	倍
ま	丸子芹が谷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
ま	丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
ま	丸子芹が谷町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
ま	丸子芹が谷町	市街化調整区域	—	—	—純	10	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	—中	17	—	—	—	—	倍
ま	丸子芹が谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	17	—	—	—	—	倍

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	水上	路線価地域	% —	路線 市比準	倍 市比準						
		上記以外の地域	50	1.1	市比準						
	みずほ1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南安倍3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	宮川	全域	50	1.1	市比準						
	宮竹1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
む	向敷地	市街化区域	—	路線	市比準						
		1 路線価地域	—	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域	—	—純	25純	16	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	25純	16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	26純	3.3純	3.3純	3.3純	3.3純
		上記以外の地域	40	1.1	純	25純	16純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
	向手越1丁目	全域	—	路線	市比準						
	向手越2丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		1 路線価地域	—	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域	—	—純	16	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	26純	3.3純	3.3純	3.3純	3.3純	3.3純
も	用宗	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	用宗1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	用宗小石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
も	用宗小石町	市街化調整区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	29	—	—	
	用宗城山町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	29	純 3.6	純 3.6	
	用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	桃園町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
や	谷田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	31	中	11	
	八幡1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	八幡山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大和1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	