

倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西5丁目	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 県道磐田細江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7	純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19	中	42	中	27	中
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7	純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2 中	19	中	42	中	27	中
	葵西6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵東1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	浅田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	旭町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	小豆餅1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	池町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	泉1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	泉町	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	17	中	54	中	20	中
	板屋町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
う	瓜内町	全域	% 40	路線	1.2	中	12	中	21	中
え	海老塚1・2丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	海老塚町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
お	尾張町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
か	鍛冶町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	春日町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上浅田1・2丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島1~4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島5丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	% —							
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	12純	14	—	—	—	—
	上島6丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中	15中	19中	13中	13	—	—
		全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島7丁目	市街化調整区域	% —							
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 40	1.1 中	15中	19中	13中	13	—	—
き	神田町	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	% —							
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	16純	19	—	—	—	—
	鴨江1~4丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中	18中	26中	13中	13	—	—
		全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北寺島町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	木戸町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
け	元目町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	紺屋町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	幸1~5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	栄町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	肴町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	佐藤1~3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	佐鳴台1~6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	塩町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿谷町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	観塚1~4丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	十軒町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	下池川町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	城北1~3丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新津町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	神明町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	菅原町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	助信町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	砂山町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
そ	住吉1~5丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	早出町	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2中	15中	19中	13中	13		
た	大工町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘北1~4丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘西1~4丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘東1~5丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高林1~5丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	田町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	千歳町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中央1~3丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	寺島町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
て	天神町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	伝馬町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	利町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	常盤町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
富塚町	市街化区域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	市街化調整区域										
	1 青葉台団地		40	1.0	—	—	—	—	—	—	倍
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	16	純	20	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	40	中	20	中
富吉町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
な	中沢町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中島1～4丁目	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中島町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中山町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
茄子町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
名塚町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
平田町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
成子町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
に	西浅田1丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	市街化調整区域		40	1.1	中	16	中	26	中	13	中
西浅田2丁目	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
西伊場町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
西丘町	農業振興地域内の農用地区域			—純	9.7	純	21	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.2	中	14	中	34	中	32	中
ぬ	布橋1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
の	野口町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
法枝町	農業振興地域内の農用地区域			—純	17	純	19	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中	18	中	26	中	13	中
は	萩丘1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	旅籠町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
り	領家1～3丁目	全域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
れ	連尺町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
わ	和合北1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	和合町	市街化区域									
		1 浜松小型自動車競走場（浜松オートレース場）		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	17中	46中	20中	20			
	和地山1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準