

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上土町	全域	% —	路線 —	倍 —						
	旭町	全域	% —	路線 —	倍 —						
	足高	市街化区域									
		1 路線価地域		路線 —	市比準 —						
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
		市街化調整区域									
		1 新沼津カントリークラブ自然環境別 荘地	50	1.1	—	—	中 8.0	中 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 20	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	—中 36	中 8.0	中 8.0	中 8.0	—	—	
い	石川	農業振興地域内の農用地区域		—純 12	純 20	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 7.5	中 7.5	—	—	
	泉町	全域		路線 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
	井田	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
	市場町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	市道町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	一本松	農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 18	中 4.5	中 4.5	—	—	
	井出	農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 24	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 32	中 6.4	中 6.4	—	—	
	今沢	市街化区域		路線 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	
		市街化調整区域	50	1.0	—中 8.1	中 4.5	中 4.5	中 4.5	—	—	
う	植田	農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 15	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 21	中 8.6	中 8.6	—	—	
	魚町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	内浦重須	農業振興地域内の農用地区域		—	—純 7.4	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—中 13	中 7.7	中 7.7	中 7.7	—	—	
	内浦小海	農業振興地域内の農用地区域		—	—純 8.0	—	—	—	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
う	内浦小海	上記以外の地域	% 40	1.1	—	中 12	中 5.6	中 5.6	—	—	倍
	内浦重寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 10	中 6.8	中 6.8	—	—	
	内浦長浜	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 6.0	中 6.0	—	—	
	内浦三津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 6.0	中 6.0	—	—	
え	江浦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 12	中 5.0	中 5.0	—	—	
	江原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
お	大岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 25	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 37	中 6.0	中 6.0	—	—	
	大諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—	
	大塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 32	中 4.5	中 4.5	—	—	
	大手町1丁目	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大手町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	青野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 22	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 31	中 6.4	中 6.4	—	—	
	大平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 6.9	中 6.9	—	—	
	岡一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡一色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—純 26	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 38	中 7.3	中 7.3	—	—	—	—
	岡宮	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—純 26	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中 42	中 6.0	中 6.0	中 6.0	—	—	—
か	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	我入道	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—中 34	中 6.0	中 6.0	中 6.0	—	—	—
	香貫が丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—中 20	中 6.0	中 6.0	中 6.0	—	—	—
	上香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—中 34	中 6.0	中 6.0	中 6.0	—	—	—
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	北今沢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北高島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	共栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
く	口野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—純 6.7	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—中 7.4	中 5.6	中 5.6	中 5.6	—	—	—
	鷗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	黒瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	小諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0	—中 8.1	中 4.5	中 4.5	中 4.5	—	—	—
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	小林台	全域	% —	路線 個別	市比準 個別	市比準 個別	市比準 個別	市比準 個別	市比準 個別	市比準 個別	倍
さ	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内									
		上記以外の地域		路線	—	—	—	—	—	—	
	幸町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	五月町	全域		路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	沢田	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	—中 32	中 8.0	中 8.0	—	—	—	
	沢田町	全域		路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	山王台	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	三枚橋	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	三枚橋町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	志下	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中 22	中 32	中 5.7	中 5.7	—	—	—	
	獅子浜	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 —中 12	中 5.2	中 5.2	—	—	—	—	
	下小路町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下香貫	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中 29	中 33	中 6.0	中 6.0	—	—	—	
	下河原町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	下河原町1～3丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下本町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	蛇松町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	庄栄町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	白銀町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	新沢田町	全域		路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新宿町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
	新町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	
す	末広町	全域		路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉崎町	全域	% —	路線	倍 —						
	住吉町	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	駿河台	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
せ	浅間町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	善太夫	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本常盤町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本中町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本西町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本東町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本緑町1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	千本港町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
そ	添地町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	大門町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高尾台	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	高砂町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	高沢町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高島町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高島本町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	蓼原町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	多比	国道414号沿い	40	1.1	—	中 8.3	中 5.3	中 5.3	—	—	—
		上記以外の地域	% —	—	—	純 6.8	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	—	—	純 6.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 8.3	中 5.3	中 5.3	—	—	—
	玉江町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
つ	筒井町	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
と	通横町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	常盤町1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	鳥谷	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50 — 50	1.1 — 1.1 —	市比準 純 中 24 中	市比準 純 中 31 中	市比準 純 中 21 中	市比準 純 中 6.4 中	市比準 純 中 6.4 中	— — — —	— — — —
な	中沢田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 — 1.1 中	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	— — — —	— — — —
に	中瀬町 仲町 中原町	全域 全域 市街化区域 市街化調整区域	— — — 50	路線 路線 路線 1.1 中	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	— — — — —	— — — — —
に	西浦足保 西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40 — 40	— — — 1.1 中	—純 8.0 —純 8.0 —中 11 中	—中 11 中	—中 20 中	—中 6.0 中	—中 6.7 中	— — — —	— — — —
	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 5.6 —中 7.0 中	—中 7.0 中	—中 4.0 中	—中 4.0 中	—中 4.0 中	— — — —	— — — —
	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 8.0 —中 11 中	—中 11 中	—中 4.0 中	—中 4.0 中	—中 4.0 中	— — — —	— — — —
	西浦久料	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 7.2 —中 8.8 中	—中 8.8 中	—中 4.1 中	—中 4.1 中	—中 4.1 中	— — — —	— — — —
	西浦古宇	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 8.0 —中 12 中	—中 12 中	—中 4.8 中	—中 4.8 中	—中 4.8 中	— — — —	— — — —
	西浦河内	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 8.0 —中 12 中	—中 12 中	—中 5.2 中	—中 5.2 中	—中 5.2 中	— — — —	— — — —
	西浦立保	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	— 1.1 中	—純 7.0 —中 8.8 中	—中 8.8 中	—中 4.7 中	—中 4.7 中	—中 4.7 中	— — — —	— — — —

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西浦平沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 7.0	中 5.6	中 5.6		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 31	中 6.2	中 6.2		
	西沢田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 41	中 6.6	中 6.6		
	西椎路	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	中 7.1	中 7.1		
	西島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	西添町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	西野	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 11	中 11		
	西間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
	西間門 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ぬ	沼北町1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ね	根古屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準



市区町村名：沼津市

沼津稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	41 中	7.6 中	7.6		
	東間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	— 中	8.1 中	4.5 中	4.5		
	東間門1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東宮後町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	平沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純	16 純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	26 中	6.5 中	6.5		
	平町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	双葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
へ	戸田	一色、一色上、入浜、大浦、大中島、小中島、中島上、南、吉原	40	1.1 中	19 中	9.6 中	2.9 中	2.9		
		上野、上野向、大浦洞、大浦山、鬼川、鬼川洞、大久保、小山田、小山田洞、上沢海、上平戸、門野、川原田、熊野、下小山田、下平戸、大門、大門洞、日向、平戸、平戸口、福石、福石洞、前田、南洞、南山、御浜、御堂、御園尾、柳田、柳ヶ窪	—	純	6.8 純	5.5	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8 純	5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	9.6 純	1.2 純	1.2		
		上野洞、上野山	—	純	7.7 純	7.1	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7 純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	9.6 純	1.3 純	1.3		
		沢海、外沢海、宮脇、牛ヶ洞	—	純	7.4 純	6.5	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.4 純	6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	9.6 中	2.2 中	2.2		
		中上	—	純	7.3 純	5.6	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3 純	5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	9.6 中	2.3 中	2.3		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
へ	戸田	ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地 上記以外の地域	% 30 40	倍 1.1 純 2.3 純 2.2 純 1.2	倍 — 市比準 市比準	倍 — 市比準 市比準	倍 — 市比準 市比準	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準
ほ	本	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.0	市比準 —	市比準 中 8.1	市比準 中 4.5	市比準 中 4.5	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
ほ	本郷町	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	市比準 —	市比準 —	市比準 中 6.0	市比準 中 6.0	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
ほ	本田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	馬込	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	市比準 —	市比準 中 37	市比準 中 7.1	市比準 中 7.1	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
ま	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	町方町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	松沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	松下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	松長	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.0	市比準 中 25	市比準 中 32	市比準 中 4.5	市比準 中 4.5	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
み	丸子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	宮前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	宮本	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.2 1.2	市比準 —	市比準 純 20	市比準 —	市比準 中 9.9	市比準 中 9.9	市比準 市比準	市比準 市比準

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	御幸町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	三芳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	桃里	農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純	13	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	23	中	20	中	6.9 中	6.9
や	柳沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純	23	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20	中	25	中	6.5 中	6.5
	柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	山ヶ下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—中	20	中	6.0	中	6.0
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	吉田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	米山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準