

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有玉北町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	15中	15	
	有玉台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	17中	20中	20	
	有玉西町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	15中	15	
	有玉南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	15中	15	
	安新町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	11	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	17中	17
	安間町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15中	17中	17
い	市野町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野町	1 東名高速道路以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	15中	15	
		2 上記以外の地域		一純	10純	12	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	16中	15中	15	
う	植松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大蒲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大島町	農業振興地域内の農用地区域	—	一純	12純	10	—	—	
お	大島町	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	17中	17	
		大瀬町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		一純	12純	11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	11	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	17中	17			
か	笠井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	6.9純	11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	15中	16中	16	
か	笠井上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	7.2純	11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.9中	15中	16中	16	
か	笠井新田町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	7.5純	11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	14中	16中	16	
か	上新屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 東名高速道路以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	16中	17中	17			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 中	12中	16中	17中	17			
	上西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	き	北島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
貴平町		農業振興地域内の農用地区域		—純	6.8純	11	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1 中	9.9中	15中	17中	17				
く	国吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.9純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	11中	16中	17中	17			
こ	小池町	市街化区域									
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	13中	16中	15中	15			
	神立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	子安町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	材木町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.3純	9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	15中	17中	17			

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	篠ヶ瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	下石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 16	中 16	—	—	—
	将監町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	常光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 17	中 17	—	—	—
	白鳥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.3	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.3	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 17	中 17	—	—	—
せ	積志町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17	—	—	—
つ	恒武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 17	中 17	—	—	—
て	天王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 15	中 15	—	—	—
	天龍川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	豊西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 18	中 18	—	—	—

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中郡町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 14	中 17	中 17			
	中里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	中田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	長鶴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.8	—	—			
	中野町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 10	—	—				
に	西ヶ崎町	県道熊小松天竜川停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 17	中 17	中 17			
	西塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—			
は	原島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	半田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
半田山1～6丁目	市街化区域	40	1.2	中 13	中 17	中 21	中 21				
	市街化調整区域										
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田山1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 12	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	13中	17中	21中	21		
ま	松小池町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	16中	17中	17		
	丸塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	宮竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	薬師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	15中	17中	17		
	薬新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	15中	17中	17		
ゆ	豊町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	9.8中	15中	22中	22		
り	龍光町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	10中	15中	17中	17		
	流通元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	13中	18中	17中	17		
わ	和田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		