

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 17	中 21	中 21		
	愛野東1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	愛野南1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葵町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青木町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 16	中 24	中 24		
	浅名	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 24	中 24		
	浅羽	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 24	中 24		
	浅羽一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 16	中 24	中 24		
	旭町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	旭町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	中 28	中 28		
	新屋1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宇刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 17	中 15	中 15		
	梅山	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 15	中 24	中 24			
え	永楽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26		
	大野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 14	中 20	中 20		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 14	中 13	中 13		
	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 14	中 14		
	小川町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沖山梨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	中 8.8	中 14	中 27	中 27			
小山	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—			

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か            き   く	小山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 25	中 25		
	掛之上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	可睡の杜	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	神長	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上山梨	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 27	中 27		
	上山梨1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上山梨5・6丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	萱間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 13	中 13		
	川井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 26	中 26			
川会	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 13	中 13			
木原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 26	中 26			
国本	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 26	中 26			

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
く	久能	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準										
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準										
		上記以外の地域																
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 17	中 26	中 26										
		さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準								
				し	清水町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
						し	下山梨	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
								上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 6.9	純 12	—	—						
2 上記以外の地域	40							1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26						
下山梨1・2丁目	全域							40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
す	砂本町							全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
								た	大門	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
										た	高尾	都市計画上の用途地域の定められている地域						
		1 路線価地域	—									路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行地区内		個別	個別							個別	個別	個別				
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準					市比準						
		上記以外の地域																
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—					—						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 28					中 28						
		高尾町	全域	—	路線	周比準	周比準					市比準	市比準					
田町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準											
太郎助	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.3	—	—											
	上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 12	中 15	中 15											

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月見町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	土橋	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1	周比準 中 8.8	周比準 中 14	市比準 中 26	市比準 中 26		
て	天神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	徳光	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 東名高速道路より南側の地域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26		
	富里	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	純 4.3 1.0	純 8.4 中 9.5	— 中 16	— 中 24	— 中 24		
		友永	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	純 8.1 1.1	純 12 中 8.8	— 中 16	— 中 12	— 中 12	
	豊沢	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.1	周比準 中 15	周比準 中 17	市比準 中 21	市比準 中 21		
		豊住	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.1	周比準 中 9.5	周比準 中 15	市比準 中 24	市比準 中 24	
な	中	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	純 4.8 1.0	純 8.3 中 11	— 中 16	— 中 24	— 中 24		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中新田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 20	中 20	—	—
に	長溝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 24	中 24	—	—
に	新池	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
に	新堀	1 田原田園土地区画整理事業施行済地域内	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
に	新堀	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 28	中 28	—	—
に	新堀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
に	西ヶ崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 24	中 24	—	—
に	西ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 15	中 24	中 24	—	—
に	西田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
に	西田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 28	中 28	—	—
に	西同笠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 21	中 21	—	—
の	延久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 26	—	—
は	初越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 24	中 24	—	—

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 15	中 15			
		春岡1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ひ	東同笠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.4	—	—		
			上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 14	中 22	中 22		
		彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.0	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 28	中 28		
	ふ	広岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.6	純 9.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 26	中 26			
ふ	深見	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 13	中 26	中 26			
ほ	袋井	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		方丈1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	堀越	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 東名高速道路より南側の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26				
	堀越1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ま	松原	国道150号沿い、県道西同笠浅羽線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 24	中 24			

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 15	中 24	中 24			
	松袋井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.7	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	中 11	中 11	中 28	中 28			
み	三門町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		見取		—	純 7.8	純 12	—	—		
	湊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 22	中 22		
む	睦町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		村松		—	純 7.7	純 13	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 18	中 15	中 15			
も	諸井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道袋井大須賀線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 15	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 24	中 24				
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 13	中 13		
	山科	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 東名高速道路より南側の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記を除く主要地方道浜北袋井線沿い		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				



市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26			
	山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.7	—	—		
山名町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 13	中 13			
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
よ	横井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 26	中 26		
わ	鷺巣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 26	中 26		