



市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	12中	31中	4.4中	4.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	24中	4.4中	4.4			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	鯛ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		駅北1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	35中	4.5中	4.5		
越後島	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	21	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1 中	21中	33	—	—				
お	大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	大島	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2 中	18中	26中	4.4中	4.4			
	大島新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2 中	19中	27	—	—			
	大住	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	38中	4.4中	4.4			
大村1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	35中	4.5中	4.5				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大村2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大村3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 35	中 4.5	中 4.5			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	岡当目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 35	中 4.5	中 4.5			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小浜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	中 4.8	中 4.8			
	小柳津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 14	純 3.6	純 3.6			
	か	方ノ上	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
県道焼津岡部線以南の地域											
上泉		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	純 3.2	純 3.2			
		上記以外の地域									
上小杉	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 5.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 7.6	純 3.2	純 3.2				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上小杉	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 4.4	中 4.4				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上小杉	上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	20	中	4.4	中	4.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	15	—	—				
き	北新田	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	20	中	4.4	中	4.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	31	中	4.4	中	4.4		
	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	五ヶ堀之内	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小川	市街化区域												
		1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	21	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	36	中	4.4	中	4.4		
	小川新町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小土	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	31	中	4.8	中	4.8			
	小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坂本	朝比奈川下流に向かって右岸側												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	22	—	—				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 高草川下流に向かって右岸側									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35中	3.4中	3.4		
		2 上記以外の地域									
	三右衛門新田	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	8.4純	3.2純	3.2		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
三ヶ名	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—			
し	塩津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	治長請所	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	22	—	—		
下江留	上記以外の地域	50	1.1	中	25中	38	—	—			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	9.3中	20中	4.4中	4.4			
	下小田	市街化区域									
下小田	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	31	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下小田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	下小杉	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	9.7	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	20	中	4.4	中	4.4
す	城之腰	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	すみれ台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	関方	県道焼津岡部線以南の地域										
せ		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	20	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	30	純	3.2	純	3.2
		上記以外の地域										
そ		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	5.2	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	7.1	純	3.2	純	3.2
	惣右衛門	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	20	—	—	—		
た		上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	27	中	4.4	中	4.4
	大栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	大覚寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
た		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	21	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	33	中	4.8	中	4.8
た	大覚寺1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22	純	6.1	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	8.4	純	3.1	純	3.1
た	高新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	13	—	—	—		
た		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	20	中	4.4	中	4.4
	田尻	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.8	純	21	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	30	中	4.3	中	4.3
た	田尻北	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	中 4.4	中 4.4		
	中港 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西小川 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	に	西島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
	西焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ね	柵宜島	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 39	中 4.4	中 4.4		
の	野秋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 11	純 3.1	純 3.1		
は	花沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 12	純 3.2	純 3.2		
	飯淵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	中 4.4	中 4.4			
は	浜当目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 JR東海道本線以东の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 5.2	—	—			



市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	浜当目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	9.5	純	3.4	純	3.4		
		2 上記以外の地域												
	浜当目 1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	36	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	45	中	4.0	中	4.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	22	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	33	中	4.5	中	4.5			
ひ	東小川 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
ふ	藤守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.5	純	9.5	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	20	中	4.4	中	4.4			
ほ	保福島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	31	中	4.8	中	4.8			
本中根	農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	22	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	38	中	4.4	中	4.4			
本町 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
み	三和	農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	19	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	36	中	4.4	中	4.4		
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	28	純	3.5	純	3.5			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	5.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	7.1	純	3.5	純	3.5			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	宗高	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
や	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		焼津 1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	中 4.8	中 4.8		
や	八楠 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		柳新屋	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 12	純 2.9	純 2.9		
よ	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	中 4.4	中 4.4		
よ	与惣次	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 4.4	中 4.4		