

評価倍率表（ゴルフ場用地等用）

1 市街化区域及びそれに近接する地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83（ゴルフ場の用に供されている土地の評価）の(1)の定めにより、「そのゴルフ場用地が宅地であるとした場合の1平方メートル当たりの価額」を算出する場合に使用するものです（同 83-2（遊園地等の用に供されている土地の評価）のただし書で準用する場合の遊園地等用地を評価する場合も含みます。）。

次表に掲げるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\left(\begin{array}{c} \text{そのゴルフ場用地等の} \\ \text{1平方メートル当たり} \\ \text{の固定資産税評価額} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{c} \text{次表に} \\ \text{掲げる} \\ \text{倍率} \end{array} \right) \times \text{地積} \times \frac{60}{100} - \left(\begin{array}{c} \text{ゴルフ場用地等を} \\ \text{宅地に造成する場} \\ \text{合の造成費相当額} \end{array} \right) \times \text{地積}$$

- (注) 1 ゴルフ場用地等を宅地に造成する場合の造成費相当額は、市街地農地等の評価に係る宅地造成費を適用します。
- 2 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。
- ① 地積が10万平方メートル以上でホール数が18以上あり、かつ、ホールの平均距離が100メートル以上のもの
- ② ホール数が9～17でホールの平均距離が150メートル以上のもの
また、地積が10万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	ゴ ル フ 場 用 地 等 の 名 称	固定資産税評価額 に乗ずる倍率
	該当なし	倍

(注) 路線価地域にあるゴルフ場用地等については、路線価により評価します。

令和5年分 (沖縄県)

2 上記1以外の地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達83の(2)の定めによりゴルフ場用地を評価する場合に使用するものです(同83-2のただし書で準用する場合の遊園地等用地を含みます。)

次表に掲げる地域にあるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\text{そのゴルフ場用地等の固定資産税評価額} \times \text{次表に掲げる倍率}$$

(注) 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

- ① 地積が10万平方メートル以上でホール数が18以上あり、かつ、ホールの平均距離が100メートル以上のもの
 - ② ホール数が9～17でホールの平均距離が150メートル以上のもの
- また、地積が10万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
い	糸満市	ゴルフ場用地	南山カントリークラブ	3.1
			パームヒルズゴルフリゾートクラブ	3.8
う	うるま市	ゴルフ場用地	沖縄ロイヤルゴルフクラブ	4.4
			具志川ゴルフクラブ	5.1
			東山カントリークラブ	4.4
お	恩納村	ゴルフ場用地	PGMゴルフリゾート沖縄	7.3
			ジ・アッタテラスゴルフリゾート	7.3
			美らオーチャードゴルフ倶楽部	7.3
き	北中城村	ゴルフ場用地	大西テラスゴルフクラブ	1.4
	宜野座村	ゴルフ場用地	宜野座カントリークラブ	3.6
た	竹富町	ゴルフ場用地	小浜島カントリークラブ	1.6
な	中城村	ゴルフ場用地	オーシャンキャッスルカントリークラブ	2.6

令和5年分
(沖縄県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる率 倍
な	名護市	ゴルフ場用地	カヌチャリゾートカヌチャゴルフコース	2.7
			かねひで喜瀬カントリークラブ	2.5
			許田ゴルフクラブ	2.5
			久志岳ゴルフガーデン	2.6
	南城市	ゴルフ場用地	守礼カントリークラブ	1.9
			琉球ゴルフ倶楽部	1.4
に	西原町	ゴルフ場用地	沖縄カントリークラブ	3.6
み	宮古島市	ゴルフ場用地	エメラルドコーストゴルフリンクス	2.3
			オーシャンリンクス宮古島	1.8
			シギラベイカントリークラブ	2.0
も	本部町	ゴルフ場用地	ベルビーチゴルフクラブ	2.3
			本部グリーンパークホテル&ゴルフ場	2.3
や	八重瀬町	ゴルフ場用地	ザ・サザンリンクスゴルフクラブ	3.6
			那覇ゴルフ倶楽部	3.7
			南山カントリークラブ	3.6
よ	読谷村	ゴルフ場用地	残波ゴルフクラブ	1.8
			クイーンズトラップゴルフコース	2.0