

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤松	全域	40	1.1	中 21	中 44	純 21	純 21	—	—	
い	石道	県道沿い	40	1.1	中 20	中 36	中 28	中 28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 21	純 21	—	—	
	芋生	県道沿い	40	1.1	中 21	中 38	純 18	純 18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 12	純 12	—	—	
か	加茂1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 64	中 33	中 33	—	—	
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中 12	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 6.9	純 6.9	—	—	
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 7.3	純 7.3	—	—	
け	けやき坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—	
さ	笹部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 48	純 20	純 20	—	—	
せ	清和台西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
	清和台東1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	—	純 23	純 23	—	—		
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 67	純 31	純 31	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田院	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 55	純 22	純 22	—	—
	多田院西1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	鼓が滝1～3丁目	1 県道沿い	50	1.1	中 44	中 82	中 39	中 39	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 66	中 28	中 28	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	中 25	中 25	—	—
な	長尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	—中 33	中 33	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中 35	—中 26	中 26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 57	純 30	純 30	—	—
に	西畦野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 57	純 30	純 30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 60	純 41	純 41	—	—
ひ	東畦野	1 県道沿い	50	1.1	中 39	中 60	純 41	純 41	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 49	純 17	純 17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東畦野	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 72	純 21	純 21	—	—
		1 国道沿い	50	1.1	中 46	中 72	純 21	純 21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 58	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東畦野山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東畦野山手1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	64中	21中	21	—	—	
		東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東多田	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	64中	33中	33	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	一庫	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	58純	14純	14	—	—	
		市街化区域	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中	23中	43純	11純	11	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 国道沿い	50	1.1	中	40中	68中	26中	26	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	58中	20中	20	—	—
	ま	丸山台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
満願寺町		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	42中	13中	13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
み	南野坂1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	55中	26中	26	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
む	虫生	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		全域	40	1.1	中	24	—中	30中	30	—	—	
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中	47中	76中	40中	40	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	39中	61中	31中	31	—	—	
	柳谷	全域	40	1.0	中	20中	34純	21純	21	—	—	
	山下	全域	50	1.1	中	29中	50純	13純	13	—	—	
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	39中	29中	29	—	—
ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	32中	49純	17純	17	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中	10中	20純	8.3純	8.3	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中	14中	29純	25純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23純	17純	17	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	