

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	赤松台1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—				
		有野町有野	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
	有野町唐櫃	市街化調整区域	1 県道市野瀬有馬線より北側の地域	30	1.1	中	28中	33中	37中	37	—	—		
		30		1.1	中	16中	21純	30純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	28純	29純	29	—	—			
		有野町二郎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	有野町二郎	市街化調整区域	1 県道沿い	30	1.1	中	35中	52	—	—	—	—		
		30		1.1	中	33中	46中	30中	30	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	33中	46中	30中	30	—	—			
		有馬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	お	淡河町淡河	市街化調整区域	30	1.1	中	17	—純	36純	36	—	—		
			国道沿い	1 県道三木三田線より南側の地域	(1) 農用地区域	—	純	9.2純	21	—	—	—	—	
			30			1.1	中	13中	25純	39純	39	—	—	
			2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	27中	42中	42	—	—
30			1.1			中	13中	25中	42中	42	—	—		
上記以外の地域			1 県道沿い	(1) 農用地区域	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	25中	42中	42	—	—
30														
淡河町勝雄			県道沿い	(1) 農用地区域	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	17純	21純	21	—	—
				(1) 農用地区域	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	17純	21純	21	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 30	中 30	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 22	純 22	—	—
		淡河町北僧尾	国道沿い							
	1 農用地区域			—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.5	中 14	中 32	中 32	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 4.0	純 9.1	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町北畑	農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町木津	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町行原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.9	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.1	中 10	純 20	純 20	—	—	
淡河町神田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 32	中 32	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—
	淡河町中山	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 21	純 21	—	—
		県道沿い								
	淡河町野瀬	1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 28	中 28	—	—
	淡河町萩原	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—
	淡河町野瀬	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 21	純 21	—	—
		国道沿い								
	淡河町野瀬	1 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	純 26	純 26	—	—
	淡河町萩原	上記以外の地域								
		1 県道沿い								
	淡河町萩原	(1) 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 28	中 28	—	—
	淡河町萩原	2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.9	純 9.2	—	—	—	—
	淡河町萩原	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 20	純 20	—	—
		国道沿い								
	淡河町萩原	1 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 27	純 36	純 36	—	—	
淡河町萩原	上記以外の地域									
	1 県道沿い									
淡河町萩原	(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 37	中 37	—	—	
淡河町萩原	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 21	純 21	—	—	
	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 37	中 37	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 23	純 23	—	—	
		大沢町神付	県道沿い								
			1 大沢西宮線沿い								
	(1) 農用地区域			—	純 7.5	純 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域			—	純 7.5	純 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	純 39	純 39	—	—	
	山陽自動車道より南東側の地域										
	大沢町簾	1 農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 21	中 21	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 6.5	純 10	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.8	中 12	純 22	純 22	—	—		
県道西脇三田線沿い											
1 農用地区域			—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 5.3	純 9.0	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 20	純 20	—	—	
		大沢町中大沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 18	中 44	中 44	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 13	純 21	純 21	—	—	
		大沢町日西原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 42	中 42	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 24	純 24	—	—		
	大脇台	全域	60	1.1	—	—	—	—	—		
し	しあわせの村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 22	純 51	純 51	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 33	純 33	—	—	
と	道場町生野	県道沿い									
		1 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 31	中 40	中 40	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 31	純 40	純 40	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 25	純 29	純 29	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場町日下部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	17純	33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	12純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	35中	31中	31	—	—
	道場町塩田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 国道・県道沿い										
	(1) 農用地区域		—	純	13純	28	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	38	—	—	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—	純	11純	24	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	30純	29純	29	—	—		
道場町道場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域	30	1.1	中	19中	39中	30中	30	—	—		
道場町平田	有馬川より西側の地域										
1 国道176号沿い											
(1) 農用地区域		—	純	13純	31	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	41中	56中	56	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—	純	11純	26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	33中	28中	28	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八多町附物	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	42中	50中	50	—	—	
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域										
		1 農用地区域		—	純	12純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	30中	27中	27	—	—	
		上記以外の地域										
	八多町中	市街化区域	1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純	18純	31	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	50	—	—	—	—	
八多町西畑	市街化調整区域	2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	37中	25中	25	—	—		
	県道沿い											
	1 農用地区域		—	純	9.0純	16	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	21中	40中	40	—	—		
八多町屏風	上記以外の地域											
	1 農用地区域		—	純	5.5純	10	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.1中	15純	21純	21	—	—		
	県道沿い											
1 農用地区域		—	純	8.7純	20	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	33中	39中	39	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八多町屏風	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—	
	八多町深谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 16	純 20	純 20	—	—	
		県道沿い									
		1 三木三田線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 8.5	純 23	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 33	中 45	中 45	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 8.2	純 23	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 33	純 42	純 42	—	—	
		上記以外の地域									
		1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 16	中 26	中 26	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 16	純 24	純 24	—	—	
		八多町柳谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 県道沿い								
(1) 農用地区域			—	純 16	純 26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30		1.1	中 21	中 44	中 52	中 52	—	—		
2 県道沿いを除く県道市野瀬有馬線より 北側の地域											
(1) 農用地区域			—	純 15	純 26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30		1.1	中 19	中 34	中 29	中 29	—	—		
3 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—	純 15	純 26	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八多町柳谷	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	34純	27純	27	—	—	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	八多町吉尾	市街化調整区域	1 県道沿い	(1) 農用地区域	—	純	15純	30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域			30	1.1	中	20中	42	—	—	—
		2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	—	純	11純	25	—	—	—	—	
				(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	30中	27中	27	—
		花山東町	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		や	山田町藍那	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域			1 県道沿い	(1) 農用地区域	—	純	17純	20	—	—	—
	(2) 上記以外の区域		30			1.1	中	21中	28純	41純	41	—
	2 上記以外の地域		(1) 農用地区域	—	純	15純	17	—	—	—	—	
				(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	22純	32純	32	—
山田町小河	農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中	16中	22純	30純	30	—	—		
山田町小部	市街化区域	1 国道428号沿い、国道428号より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	18中	33純	40純	40	—	—		
山田町上谷上	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	1 県道沿い	30	1.1	中	14中	22純	50純	50	—	—	
	2 上記以外の地域											30

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町西下	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	25中	38中	38	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	18純	26純	26	—	—	
		山田町原野	市街化区域								
	1 字大山		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い										
	(1) 農用地区域			倍 一純	倍 18純	倍 24	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	24中	34純	48純	48	—	—	
	2 上記以外の国道・県道沿い										
	(1) 農用地区域			倍 一純	倍 18純	倍 24	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	24中	34中	49中	49	—	—	
	山田町東下	県道沿い									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 16純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	21中	25中	38中	38	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
2 上記以外の区域		30	1.2 中	15中	18純	26純	26	—	—		
山田町福地	国道沿い										
	1 農用地区域		倍 一純	倍 16純	倍 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	24中	32純	49純	49	—	—		
	県道沿い										

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町福地	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 16	倍 純 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	24中	32中	49中	49	—	—
	上記以外の区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	25純	23純	23	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—