

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	9.9純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	16中	24中	24	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	17中	24中	24	—	—	
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	8.7純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	15中	25中	25	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	10純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	17中	27中	27	—	—	
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純	10純	11	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	17純	24純	24	—	—		
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	8.7純	12	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	15中	26中	26	—	—		
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	13中	15純	27純	27	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 23	中 23	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	岩岡町印路	農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 16	中 25	中 25	—	—	
岩岡町古郷	市街化区域									
	1 都市計画法上の用途地域が工業地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	玉塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大沢1丁目	県道大久保稲美加古川線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大沢2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	—	
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.1	中 12	中 20	中 25	中 25	—	—		
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	純 24	純 24	—	—		
	押部谷町近江	農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—	—	—		
上記以外の区域		40	1.1	中 11	中 12	純 21	純 21	—	—			
押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 県道神戸三木線及び小部明石線沿い											
	(1) 農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 20	純 25	純 25	—	—			
押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	純 21	純 21	—	—			
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町木幡	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.6	中 18	中 24	中 24	—	—
		農用地区域	—	純 6.9	純 10	—	—	—	—	
	押部谷町細田	上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 14	純 24	純 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町栄	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道神戸三木線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純 6.9	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	
	押部谷町高和	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 21	中 21	—	—
		農用地区域	—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	
	押部谷町西盛	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 6.9	純 11	—	—	—	—	
	押部谷町福住	2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 17	純 25	純 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	押部谷町養田	1 農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い		40	1.1	中 12	中 20	中 28	中 28	—	—	
3 上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 14	純 23	純 23	—	—	
押部谷町和田	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23	—	—	
か	押部谷町和田	農用地区域	—	純 6.9	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 15	中 26	中 26	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	樫野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上新地1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	
	上新地3丁目	全域	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—	—	
	狩場台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神出町五百蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純6.8	純13	—	—	—	—	—	—
	神出町池田	農用地区域		—	純7.3	純14	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		40	1.1	中11	中15	純24	純24	24	—	—
	神出町北	国道175号線沿い										
		1 農用地区域		—	純12	純15	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中15	中20	中30	中30	—	—	—
	神出町古神	農用地区域		—	純6.1	純11	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		40	1.1	中8.1	中15	中22	中22	—	—	—
		上記以外の地域										
	神出町小東野	農用地区域		—	純12	純17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		40	1.1	中16	中22	中30	中30	—	—	—
		上記以外の地域										
	神出町田井	農用地区域		—	純6.1	純10	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の区域			40	1.1	中8.2	中14	中23	中23	—	—	—	
上記以外の地域												
神出町田井	国道175号線沿い											
	1 農用地区域		—	純12	純15	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		40	1.1	中15	中20	中29	中29	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町紫合	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 10	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	12中	17中	27中	27	—	—
	上記以外の地域									
	神出町勝成	1 農用地区域		倍 —	倍 純 6.4	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	7.6中	14中	22中	22	—	—
		神出町勝成	農用地区域		倍 —	倍 純 6.5	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍 —
上記以外の区域			40	1.1 中	7.8中	14中	21中	21	—	—
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	糞台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘東町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
し	白水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 —	倍 純 10	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	14中	15中	30中	30	—	—	
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	14中	15中	28中	28	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—	—
	玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域			比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	20中	28中	28	—	—
	1 農用地区域	—			純 9.4純	16	—	—	—	—	
	玉津町水谷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域			比準	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
玉津町森友	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15中	24中	24	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
つ	月が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1	県道小部明石線沿い	純 7.3純	13	—	—	—	—
(1) 農用地区域											

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	櫛谷町池谷	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	19	中	27	中	27	—	—
		2 上記以外の地域												
		(1) 農用地区域		—	純	7.0	純	11	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	19	中	27	中	27	—	—
	櫛谷町菅野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	12	中	18	中	27	中	27	—	—
	櫛谷町谷口	農用地区域		—	純	7.4	純	12	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道小部明石線沿い	40	1.2	中	12	中	18	中	28	中	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	16	中	28	中	28	—	—
	櫛谷町寺谷	農用地区域		—	純	8.2	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中	15	中	21	中	32	中	32	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	20	中	25	中	25	—	—
	櫛谷町栃木	農用地区域		—	純	7.1	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 農用地区域		—	純	7.1	純	13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	19	中	27	中	27	—	—
	櫛谷町友清	農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	20	中	28	中	28	—	—
	櫛谷町長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.4	純	16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	19	中	28	中	28	—	—
	櫛谷町福谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.2	純	11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	20	中	28	中	28	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	櫛谷町松本	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
ひ	平野町印路	1 農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 29	中 29	—	—	—
	平野町印路	県道野村明石線沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 14	—	—	—	—	—
	平野町印路	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 37	中 37	—	—	—
		上記以外の地域									
	平野町大野	1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29	—	—	—
	平野町大野	国道 1 7 5 号線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 35	中 35	—	—	—
		上記以外の地域									
	平野町大野	1 農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 25	中 25	—	—	—
	平野町大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 24	中 24	—	—	—
	平野町壁田	農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26	—	—	—
	平野町黒田	国道 1 7 5 号線沿い									
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	—
	平野町黒田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	中 33	中 33	—	—	—
		上記以外の地域									
	平野町黒田	1 農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 17	中 26	中 26	—	—	—
	平野町慶明	国道 1 7 5 号線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 32	中 32	—	—	—
		上記以外の地域									
	平野町慶明	1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町繁田	市街化区域	—	路線	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	平野町芝崎	1 農用地区域	40	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 25	中 25	—	—
	平野町下村	国道 1 7 5 号線沿い	40	1.1	中 12	中 25	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
	平野町下村	1 農用地区域	40	—	純 6.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 18	中 28	中 28	—	—
	平野町下村	国道 1 7 5 号線沿い								
		上記以外の地域								
	平野町下村	1 農用地区域	40	—	純 11	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 26	中 32	中 32	—	—
	平野町常本	国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		上記以外の地域								
	平野町常本	1 農用地区域	40	—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 25	中 33	中 33	—	—
	平野町常本	上記以外の地域								
		1 農用地区域	40	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
	平野町常本	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25	—	—
		平野町中津	農用地区域							
平野町中津	上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	中 26	中 26	—	—	
	平野町西戸田	国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い								
平野町西戸田	1 農用地区域	40	—	純 11	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 23	中 31	中 31	—	—	
平野町西戸田	上記以外の地域									
	1 農用地区域	40	—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	
平野町西戸田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1丁目	県道大久保稲美加古川線沿い	60	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	竜が岡2～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—