

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 19	中 27	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.8	純 11	純 11	—	—	
	小路谷	農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.6	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 14	純 15	純 15	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 9.7	純 9.6	純 9.6	—	—		
	か	海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
			金屋	農用地区域	—	—	純 4.0	純 6.9	—	—	—
		上加茂	県道広田洲本線沿い	30	1.0	中 5.7	中 8.2	—	—	—	—
上記以外の地域			30	1.1	純 5.2	純 6.2	純 9.5	純 9.5	—	—	
農用地区域			—	—	純 5.2	純 6.5	—	—	—	—	
都市計画法上の用途地域											
1 路線価地域			—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上内膳		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 15	中 20	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	中 10	中 10	—	—	
		農用地区域	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
上物部	1 県道沿い	30	1.1	中 15	中 19	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 9.5	純 9.5	—	—		
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 15	中 15	—	—	
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
き	木戸	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.7	純 11	純 11	—	—	
く	桑間	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	桑間 1丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	中 15	中 15	—	—	
こ	五色町鮎原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 16	中 16	—	—	
	五色町上塚	農用地区域	—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	純 10	純 10	—	—	
	五色町下塚	1 県道沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 7.1	純 7.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—	
	五色町都志	農用地区域	—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 10	中 10	—	—	
五色町都志大宮	1 県道沿い	30	1.1	純 2.6	純 5.8	純 8.9	純 8.9	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	純 10	純 10	—	—		
五色町都志	農用地区域	—	純 2.5	純 6.2	—	—	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 11	中 11	—	—		
五色町都志大宮	1 県道沿い	30	1.1	純 3.2	純 5.9	純 10	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.0	純 13	純 13	—	—		
五色町都志大宮	農用地区域	—	純 2.7	純 5.3	—	—	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.8	純 11	純 11	—	—		
	1 県道沿い	30	1.1	中 4.4	中 6.8	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町都志大宮	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 9.5	純 9.5	—	—
	五色町都志米山	農用地区域		—	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—
	五色町都志大日	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 8.4	純 8.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—	—	—
	五色町都志角川	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 7.1	純 9.2	純 9.2	—	—
	五色町都志万歳	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.8	純 9.1	純 9.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
	五色町都志鳥飼浦	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 10	中 10	—	—
	五色町鳥飼上	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 9.0	純 9.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	—	—	—	—
	五色町鳥飼中	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.1	中 7.5	中 12	中 12	—	—
	五色町広石	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.2	純 9.5	純 9.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—
	五色町鳥飼上	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 6.2	中 8.7	中 8.7	—	—
	五色町鳥飼中	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.8	純 7.3	純 7.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—	—	—
	五色町鳥飼中	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 6.5	中 6.5	—	—
	五色町鳥飼中	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.7	純 5.5	純 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—
	五色町鳥飼中	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.2	中 6.5	中 6.5	—	—
	五色町鳥飼中	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.8	純 5.5	純 5.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	純 10	純 10	—	—
な	中川原町	農用地区域	—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—	
		厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 9.8	中 14	純 15	純 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.7	純 11	純 11	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.2	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.7	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.2	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.7	純 11	純 11	—	—
	中津川組	全域	30	1.1	純 1.5	純 4.1	純 6.3	純 6.3	—	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 6.3	純 6.3	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.7	純 10	純 10	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 15	中 15	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—
ゆ	由良1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		由良町内田	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	純 11	純 11	—	—
	由良町由良	天川								

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町由良	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.1	中 7.0	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.4	純 11	純 11	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 3.5	純 5.4	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	純 10	純 10	—	—