

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼															
い	池尾	全域	30	1.1	中	11	中	16	純	5.9	純	5.9	—	—											
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
	伊勢田町	市街化調整区域	1 農用地区域 (1) 中遊田, 西遊田 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の区域 (1) 中遊田, 西遊田 (2) 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	47	—	—	—	—	—											
		—													純	27	純	36	—	—	—	—			
		—													純	27	純	35	—	—	—	—			
		—													純	17	純	19	—	—	—	—			
		50													1.1	—	—	純	17	純	17	—	—		
		50													1.1	—	—	純	10	純	10	—	—		
		50													1.1	中	28	中	24	純	9.3	純	9.3	—	—
		50													1.1	中	27	中	34	純	9.2	純	9.2	—	—
う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														
	宇治	市街化調整区域	1 農用地区域 (1) 紅斎, 山王 (2) 大谷, 折居, 金井戸 (3) 塔川, 半白, 山田 (4) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	純	17	純	17	—	—											
		—													純	23	純	36	—	—	—	—			
		—													純	25	純	36	—	—	—	—			
		50													1.0	中	37	中	47	—	—	—	—		
		50													1.0	中	39	中	48	—	—	—	—		
		—													路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		お													大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
															小倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	折居台1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	37	中	47	—	—	—	—	—												
		—												路線	比準	比準	比準	比準	—	—					
こ	木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—														

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 34	—	純 13	純 13	—	—
		2 須留，松峠	50	1.0	—	中 55	純 7.8	純 7.8	—	—
		3 赤塚，北山畑，東中，御園	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—
		4 御蔵山，平尾，南原，南山	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—
	5 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 上村		—	純 15	純 30	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域			—	純 15	純 24	—	—	—	—	
し	志津川	2 上記以外の区域								
		(1) 上村	50	1.0	中 24	中 35	—	—	—	—
		(2) 大八木島，戸ノ内，針木原	50	1.0	中 24	中 34	—	—	—	—
		(3) 一番割，北ノ庄，三番割，二番割	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰，南組，南詰	40	1.0	中 28	中 73	純 19	純 19	—	—
		境川，笹ヶ谷	40	1.0	—	—	純 3.7	純 3.7	—	—
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.0	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—
		仙郷谷	40	1.0	—	—	純 9.1	純 9.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—
し	白川	農用地区域								
		1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山，端爪，水落山，門口		—	純 8.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 17	純 27	—	—	—	—
	白川	上記以外の区域								
		1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後，宮ノ前	40	1.1	中 26	中 36	純 14	純 14	—	—

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白川	2 娑婆山, 鍋倉山, 端爪, 東山, 門口, 山本	40	1.1	中	25	中	36	純	13	純	13	—	—
		3 牛岩, 栢尾, 水落山	40	1.1	—	—	純	14	純	14	—	—	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	37	純	14	純	14	—	—
		神明	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
す	炭山	大西, 土井谷, 滝ノ元, 堂ノ元, 西ノ谷, 久田, 別所, 養老	30	1.1	中	20	中	43	純	12	純	12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	15	純	13	純	13	—	—
て	天神台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	寺山台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
と	菟道	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 大谷, 只川	50	1.1	中	25	中	41	純	6.3	純	6.3	—	—
		2 坂川, 新池, 東垣内	50	1.1	中	28	中	15	純	16	純	16	—	—
		3 奥ノ池	50	1.1	—	中	38	純	11	純	11	—	—	
		4 上野, 河原, 段ノ上, 東中, 東集上り	50	1.1	—	中	41	純	8.1	純	8.1	—	—	
な	南陵町1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		二尾	30	1.1	中	9.8	中	14	純	5.1	純	5.1	—	—
に	西笠取	全域	30	1.1	中	9.1	中	27	純	8.1	純	8.1	—	—
		羽戸山1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
は	羽拍子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		開町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	東笠取	農用地区域		—	純	8.6	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	27	純	6.7	純	6.7	—	—
	平尾台1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	広野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	純	18	純	18	—	—	—		
琵琶台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—純	16純	29	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—純	18純	30	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—純	30純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1 中	28中	40	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1 中	29中	40	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0 中	32中	41	—	—	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.0 中	34中	41純	10純	10	—	—		
み	明星町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	24純	36	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.0 中	36中	47	—	—	—	—	
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	24中	55	—	—	—	—